



(عاجل)

الموضوع: ملاحظات القطاع الخاص حيال اشتراطات البلدية
لتأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الرفيعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

وردنا خطاب اتحاد الغرف التجارية السعودية رقم (٢٥/٤٥٥٣٦٦٨٠) وتاريخ ١٤٤٧/٥/٥ هـ، والمشار فيه لخطاب وزارة البلديات والإسكان رقم (٤٧٠٠٢٧٥٣٤١/١) وتاريخ ١٩ ربيع الثاني ١٤٤٧ هـ، والمشار فيه الى مشروع تطوير الاشتراطات البلدية والهادف الى تسهيل الأعمال والارتقاء بمعايير ممارسة الأنشطة الاقتصادية وجعلها أكثر جاذبية والتي تمكن القطاع الخاص من تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ ، وطلب الوزارة عرض " اشتراطات البلدية لتأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الترفيهية " على المستثمرين لإبداء الملاحظات والملاحظات إن وجدت.

عليه نأمل من سعادتك التكرم بالاطلاع، حيال الاشتراطات المشار إليها أعلاه والمرفقة برمز الاستجابة QR code أدناه وتزويدهم بملاحظاتكم عبر رمز الاستجابة QR code أدناه بموعد أقصاه نهاية يوم الخميس الموافق ٨ جمادى الأول ١٤٤٧ هـ، وللمزيد من المعلومات في هذا الشأن يمكن التواصل مع الأستاذ/ خلف الفاعوري على جوال رقم (٠٥٣٥١١٢١٠٠) والبريد الإلكتروني: (kalfaaory@fsc.org.sa)

وتفضلوا بقبول أطيب تحياتي واحترامي

رقم القيد (٢٥٠٢٤٢٠٠٥)



الاشتراطات



الملاحظات

الأمين العام المكلف

عتيق بن علي الثقفي

نحو اقتصاد مزدهر

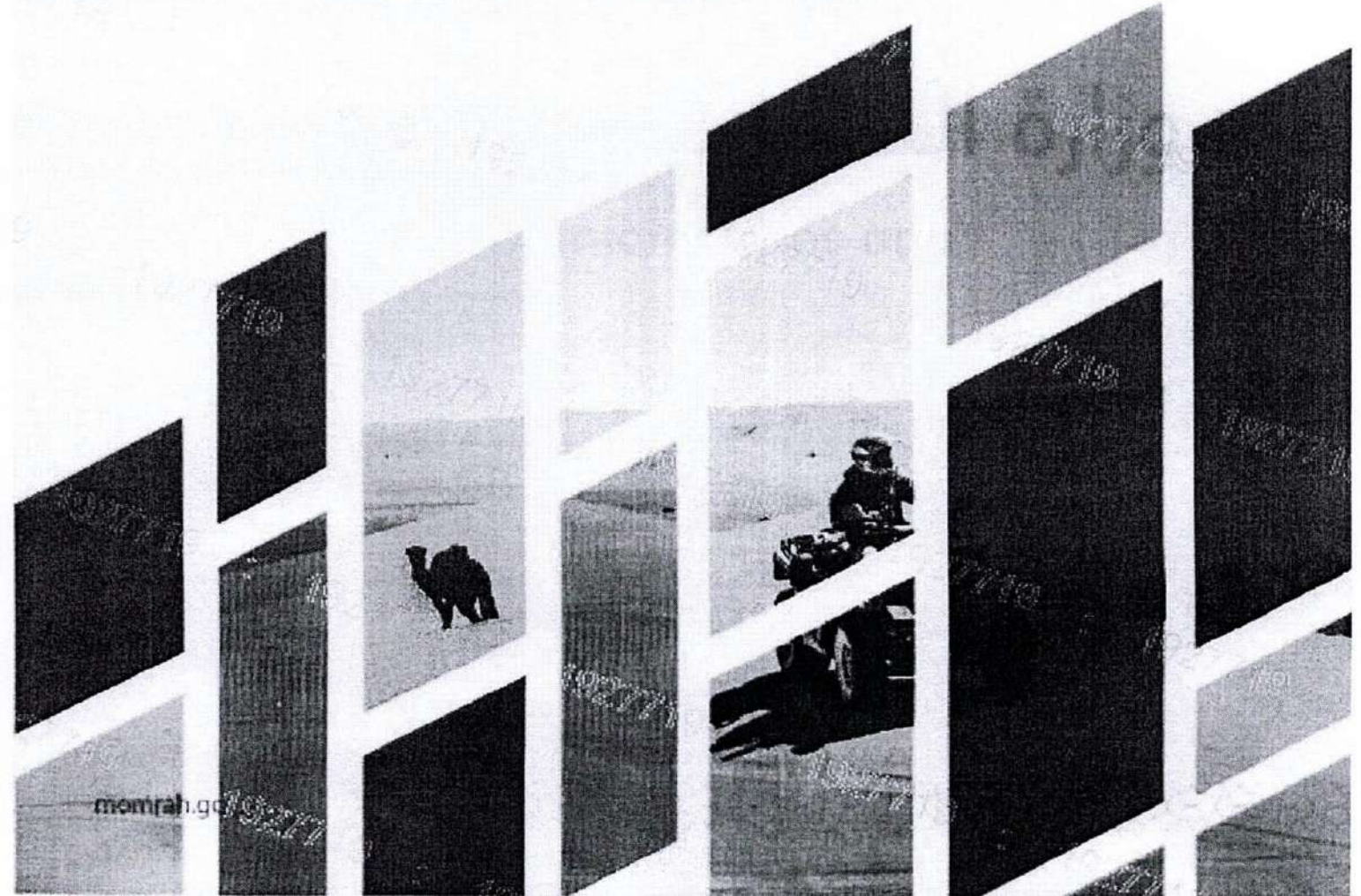
TOWARDS A PROSPEROUS ECONOMY

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الاشتراطات البلدية لتأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الترفيهية

1447 هـ - 2025 م



المحتويات

30	الباب السادس: الأحكام العامة والتنظيمات	4	الباب الأول: المقدمة والتعريفات
31	6.1 الأحكام العامة	5	1.1 المقدمة
31	6.2 التنظيمات والشكاوى	5	1.2 الأهداف
		5	1.3 نطاق التطبيق
32	الباب السابع: الأدلة المرجعية	5	1.4 استثناءات النطاق
33	7.1 الأدلة المرجعية	6	1.5 المصطلحات والتعريفات
		8	الباب الثامن: متطلبات الترخيص
		9	2.1 متطلبات الترخيص
		10	الباب الثالث: المتطلبات المكانية
		11	3.1 متطلبات الموقع والمساحة
		12	3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة
		12	3.3 متطلبات اللوحات التجارية
		13	الباب الرابع: المتطلبات الفنية
		14	4.1 المتطلبات الفنية العامة
		14	4.2 المتطلبات المعمارية
		16	4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
		17	4.4 متطلبات الأرضيات
		18	4.5 متطلبات الأسقف
		18	4.6 متطلبات الإضاءة
		18	4.7 المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن
		19	4.8 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق
		20	الباب الخامس: المتطلبات التشغيلية
		21	5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
		22	5.2 المتطلبات الخاصة بالحيوانات
		22	5.3 متطلبات المشرفين
		23	5.4 متطلبات الأمن والسلامة
		25	5.5 متطلبات اللوحات الداخلية
		26	5.6 متطلبات الكاميرات الأمنية
		26	5.7 متطلبات الصيانة العامة
		27	5.8 متطلبات النظافة العامة
		27	5.9 متطلبات التحكم في النفايات
		28	5.10 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات
		28	5.11 متطلبات الدفع الإلكتروني
		29	5.12 المتطلبات الخاصة بالعاملين

الباب الأول

المقدمة والتعريفات

1.1 المقدمة

1.2 الأهداف

1.3 نطاق التطبيق

1.4 المصطلحات والتعريفات

المقدمة والتعريفات

1.1

المقدمة:

بأب هذا الإصدار تتبناه اللجنة العليا للحد من الفقر والبطالة في وزارة الشؤون والإسكان من تحديث الاشتراطات الخاصة بتأمين الحصول والحمل والدراجات النارية التي تشجع الاستثمار وتسهل الاشتراكات للمستثمرين والمستهلكين وذلك من خلال توفير الخدمة المتكاملة والمتكاملة للخدمات وحفظ عملية التمويل مما سيكون له أثر إيجاباً على التنمية العمرانية والتحديث الحضري للمدن ومن خلال التحدي في أمثل المقارنات العالمية في مجال تطوير وإطلاق الخدمات والوزارة وبالتعاون مع الجهات ذات العلاقة وفق آلية تضمن تطبيق الأنظمة والتعليمات الصادرة، تم إعداد هذه الاشتراطات

1.2

الأهداف:

تم إصدار هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:
تطوير وتحسين بيئة الأعمال بطريقة تحقق النموذج والأهداف العامة للمدن والمجتمع ككل
تعزيز التنمية المستدامة والتنمية
تعزيز مواقع التنمية ضمن المنطقة أو المنطقة

1.3

نطاق التطبيق:

تطبق هذه الاشتراطات على مواقع تأمين الحصول والحمل والدراجات النارية التي تشجع الاستثمار

1.4

استثناءات النطاق:

لا تطبق هذه الاشتراطات على الأماكن السكنية والمناطق الخاصة بالزراعة والدراجات النارية وما في حكمها

الكثافة:

هو مساحة صغيرة قائمة بذاتها وقد تكون بلا جدران ذات تصميم خاص متواكب مع الهوية العمرانية للمدينة يتم فيها عرض أو بيع أو تأجير المنتجات أو تقديم الخدمات وتكون في المواقع المخصصة لها من الأمانة/ البلدية.

الدراجات الألية:

كل مركبة ذات عجلتين أو أكثر محركة بمحرك آلي ومعدة لنقل الأشخاص، أو الأشياء، وقد يتحق بها عربة وليس مقعده على شكل سيارة وتشمل الدراجات النارية والكهربائية.

الدراجات النارية الترفيهية:

هي مركبة مزودة بمحرك احتراق داخلي ذات عجلتين فاكن، مخصصة للاستعمال في التمارين الترفيهية الرمنية والطبية والمخربة، اعانات ترخيصها.

الميدان:

هو المنطقة التي تحتوي على المسار أو عدة مسارات مخصصة للخل أو الجمال أو الدراجات النارية أو مائة حكمها.

الشوارع التجارية:

هي الطرق المصممة للجمعية والتجارة التي تقع عليها أراضي مخصصة للاستخدام التجاري.

المواقع الاستثمارية:

هي العقارات والأراضي العائدة ملكيتها للبلديات ويتم استثمارها وتمويلها واستثمارها في ممارسة الأنشطة التجارية والخدمية، للاستفادة من عائداتها المالية في توفير وتطوير الخدمات البلدية.

مواقع تأجير الخيول والجمال والدراجات النارية:

هي مراعى مخصصة مخصصة لتأجير (الخيول والجمال والدراجات النارية) وما في حكمها بهدف الترفيه.

الحاوية:

تستخدم لتجميع أو نقل المواد أو فرق النفايات وعادة ما تكون مصنوعة من المواد المعدنية أو غيرها.

النوعاء:

نوع من أنواع الحاويات تستخدم لجمع النفايات داخل المنشأة وتكون مصنوعة من البلاستيك أو المعدن أو غيرها.

الإشارة الفازية:

هي نظام إضاءة يستخدم العازات لأضواء المرو، مثل (الهاوصن).

الأنشطة المتجسبة:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة ولها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

الأنشطة الإضافية:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة وليس لها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

بطاقة النشاط:

البيانات التعريفية المضمنة نشاط الأرك (رقم، النشاط، اسم النشاط، الوصف التفصيلي للنشاط) مع بيان أهم الاشتراطات المكانية والخاصة لممارسة النشاط ومسمى لائحة الاشتراط التي تنظم ممارسة النشاط، والتي تمكن المستفيد من الحصول على أهم البيانات لممارسة النشاط.

ملف البيع:

هو المكان الذي يتم فيه إدارة المنشأة وإتمام عمليات تأجير الخيل أو الجمال أو الدراجات النارية الترفيهية.

الترصيف:

مساحة مخصصة لمرور المشاة (المارة) وعادة ما تكون مفصولة عن الطريق المخصص لمرور المركبات تشادياً لحواجز وذلك إما برصيف عن الطريق وإما بوضع حواجز تجمع اقتراب المركبات هذه المنطقة.

الباب الثاني

متطلبات الترخيص

2.1 متطلبات الترخيص

متطلبات الترخيص

2.1

متطلبات الترخيص:

يجب أن تكون إجراءات الإصدار والإلغاء والتجديد والتعديل والإضافة كالترخيص وفقاً لنظام إجراءات الترخيص البلدية ولائحته التنفيذية
 يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص
 يجب الحصول على موافقة الإدارة العامة للمرور على الموقع
 يجب تقديم سجل تجاري ساري المفعول يحتوي على النشاط/الأنشطة المطلوب ترخيصها
 يجب الحصول على موافقة الجهة المشرفة على النشاط التجاري المطلوب ترخيصه، إن وجدت.

بلدية
EL-DOKKI

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity License

الاسم: []

العنوان: []

الهاتف: []

البريد الإلكتروني: []

رقم الترخيص: []

رقم الترخيص: 1550992

الباب الثالث

المتطلبات المكانية

- 3.1 متطلبات الموقع والمساحة
- 3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة
- 3.3 متطلبات اللوحات التجارية

المتطلبات المكانية

3.1

متطلبات الموقع والمساحة لنشاط تأجير الخيول والجمال:

يجب الالتزام بالمتطلبات والمعايير التخطيطية الموضحة أدناه:

الترتيب	المتطلب	موقع مستقل
1	داخل النطاق العمراني	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
2	خارج النطاق العمراني	يسمح أن يكون في مواقع الوجهات السياحية أو المناطق الترفيهية (منتجعات، شواطئ، ميسمات، حدائق، بحال)
3	نسبة البناء	
4	الارتدادات المطلوبة	
5	الارتفاعات المسموح بها	وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها النشاط
6	المواقف	
7	الحد الأدنى للمساحة (للنشاط الرئيسي)	يجب ألا تقل مساحة أرض المشروع عن 10.000 متراً مربعاً، يجب توفير مساحات خارجية مفتوحة (مضمار/مناء كبير)
8	الكشك / المنفذ	في حال كان مفيد البيع عبارة عن كشك، يجب ألا يزيد ارتفاعه عن 4 م
9	التشجير	يجب تشجير الموقع وفق الأنظمة
10	التسوير	في حال وجود الموقع داخل المدينة، فإنه يلزم توفير أسوار وفقاً لنظام البناء للمصنف الواقع بها النشاط
11	متطلبات أخرى	يجب أن يتم تقديم تصميم الموقع (النشاط) لطلب اعتماد من قبل الأمانة/البلدية يجب أن تكون حدود الموقع (لاستثناء الدخول والخروج) محاطة بما يضمن السلامة المرورية* يجب إغلاق محيط الموقع عن طريق استخدام الأسوار، أو الحواجز، أو غيرها من الأساليب بما لا يتسبب تشويهاً بصرياً ويضمن الأمن والسلامة.

المتطلبات المكانية

3.2

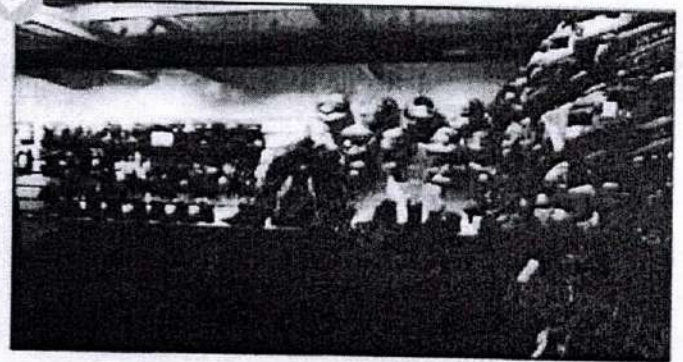
متطلبات الموقع والمساحة لنشاط تأجير الدراجات النارية الترفيهية:

يجب الالتزام بالمتطلبات والمعايير الموضحة أدناه:

التصنيف	جزء من مبنى قائم	موقع مستقل
داخل النطاق العمراني	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
خارج النطاق العمراني	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
نسبة البناء	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
الارتفاعات المطلوبة	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
الارتفاعات المسموح بها	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
المواقف	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
الكشك / المنفذ	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
الحد الأدنى للمساحة (النشاط الرئيسي)	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
التشجير	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
التسوير	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري
متطلبات أخرى	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري

3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة:

يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية المعتمدة من الوزارة وفق الشروط التالية:
 ألا يتجاوز مجموع مساحات الأنشطة المتوقعة عن 25 % من المساحة الإجمالية الواردة في الترخيص
 المحافظة على الحد الأدنى لمساحة النشاط الرئيسي
 ألا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م² ويستثنى من ذلك مكاتب الخدمة الذاتية
 يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية المعتمدة من قبل الوزارة ضمن المساحة الواردة في الترخيص



3.3 متطلبات اللوحات التجارية:

يجب التقيد بمتطلبات اللوحات التجارية وموافقة مباحثات الترخيص وفقاً لمتطلبات الأولويات التالية:
 الكود العمراحي أو الموجهات التصميمية للعمارة السعودية للمنطقة الواقع فيها النشاط (إن وجد)
 الدليل التنظيمي لوائح التجارة الصادر من الأمانة التي يقع النشاط في حدود نظامها (إن وجد)
 الدليل الإرشادي لوائح التجارة الصادرة من الوزارة
 يجب إزالة اللوحات التجارية بعد إلغاء الترخيص واستلم الموقع بخاصة وحدة وإعادة الوضع بما كان عليه قبل الترخيص
 يجب أن تكون مباحث التوجه مرفوعة بمباحث الترخيص

الباب الرابع

المتطلبات الفنية

- 4.1 المتطلبات الفنية العامة
- 4.2 المتطلبات المعمارية
- 4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
- 4.4 متطلبات الأرضيات
- 4.5 متطلبات الأسقف
- 4.6 متطلبات الإضاءة
- 4.7 المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن
- 4.8 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

المتطلبات الفنية

4.1

المتطلبات الفنية العامة:

الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي (والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: المتطلبات الإنشائية، المتطلبات الكهربائية، المتطلبات الميكانيكية، متطلبات التهوية والتكييف، المتطلبات الصحية، متطلبات ترسيب الطامة والمياه، وغيرها) وجميع اشتراطات الجهة المشرفة - إن وجدت - فيما يخص مواقع تأخير الخيل والحمل والدراجات النارية الترفيهية، مع توريد جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية المعمول بها. الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب هندسية معتمدة لدى الوزارة. الالتزام بحدود الموضوع المسموح بها حسب اللائحة التنفيذية للموضوع. فيما يخص الدراجات النارية الترفيهية، يجب الالتزام بما ورد في اللائحة الفنية للدراجات الآلية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

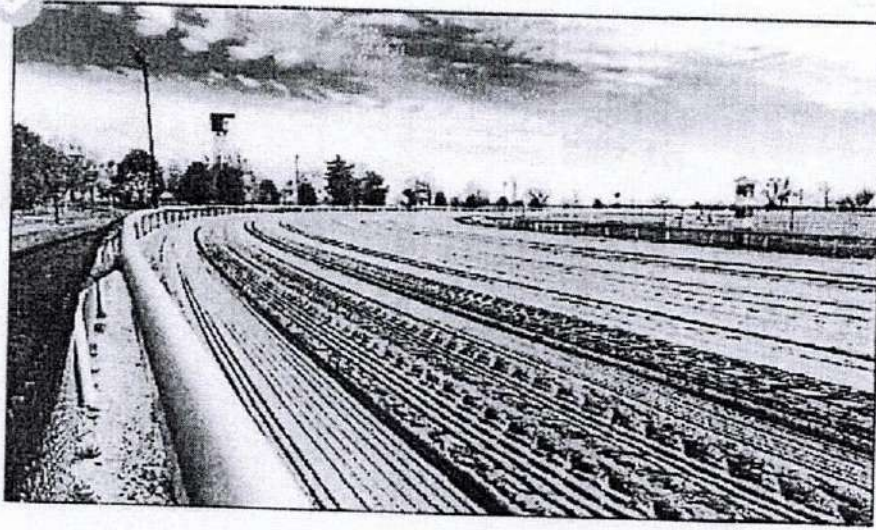
4.2

المتطلبات المعمارية:

يجب توفير منفذ بيع للنشاط لا يقل عن 8م².
يجب توفير مكتب لإدارة النشاط لا يقل عن 8م².
يجب توفير مصلى ودورات مياه للزبائن، على أن تكون دورات المياه وفقاً لما ورد في كود البناء السعودي (SBC 201).
يجب توفير أماكن انتظار للمستهلكين.

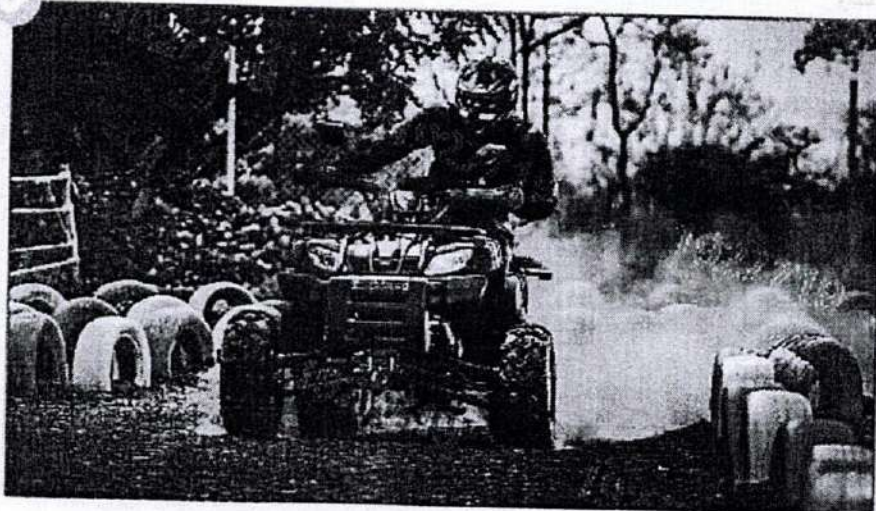
4.2.1 متطلبات مواقع تأخير الخيل والحمل،

يجب توفير مشرب ومغلف في مكان ووفق الحيوانات المعدة للركوب مع ضرورة أن تكون المياه نقية وصالحة للشرب بشكل مستمر في المشرب.
يجب اختيار مسار آمن في بيئة مناسبة للحمل والحمل والمستهلكين بالابتعاد عن المناطق النائية ذات الخطورة العالية، والطرق السريعة، والسكك الحديدية والطرق المزدحمة بالسيارات.
يوصى بأن يكون المسار واسعاً بحيث أن تكون هناك مسافة كافية من جانب كل خيل أو حمل (1.5 م كحد أدنى).
يوصى بأن تكون هناك مسافة من الجانب بين كل خيل أو حمل (2 م كحد أدنى).



4.2.2 متطلبات مواقع تأجير الدراجات النارية الترفيهية:

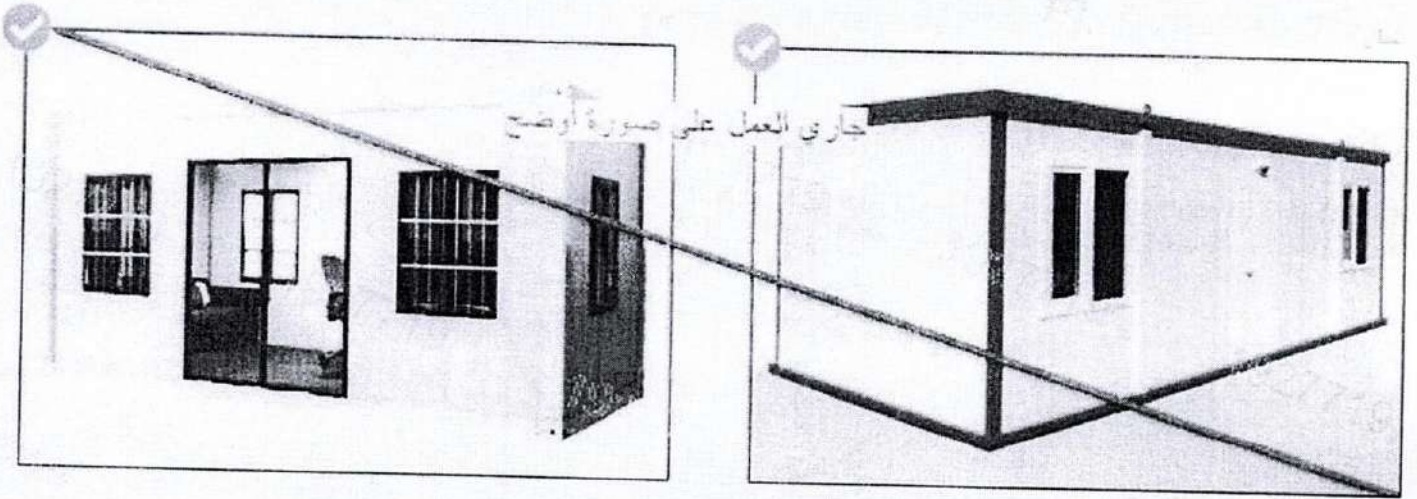
يجب أن يكون الميدان من عدة اتجاهات ذات مسار واحد ومتوافر فيه مواقف حاشية لحالات الطوارئ، يجب أن يتم تسوير جانبي المسار بحواجز غير حادة الرؤية وعالية بشكل كافٍ لمنع تجاوز الدراجات النارية الترفيهية وتجنب الإصابات أثناء الاصطدام. كالحواجز المطاطية المرنة أو القش أو الرمال يجب ألا تقل المسافة الفاصلة بين الميدان والسور الخارجي عن مترين. يتم مراعاة أن يكون الدخول إلى الميدان أو الخروج منه بشكل آمن يوفر السلامة للمستخدمين. يجب ألا تكون اللؤلؤ الاصطناعية - هي حال وجودها داخل الميدان - شديدة الانحدار إلى الحد الذي يشكل خطورة على المستخدم. يجب ألا تكون المنعطفات داخل الميدان حادة إلى الحد الذي يشكل خطورة على قائد الدراجة النارية الترفيهية.



4.3

متطلبات الواجهات والمظهر العام:

يجب أن يكون تصميم مكونات واجهة مبنى البيع وعرضها من المتطلبات داخل الموقع وفقاً لتكود العمراني للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهات وفقاً لما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية. يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب المصنوعة وغيرها من التمديدات القديمة ووجودات التكيف الخارجية على واجهة مبنى البيع أو بشكل ظاهر على السطح.

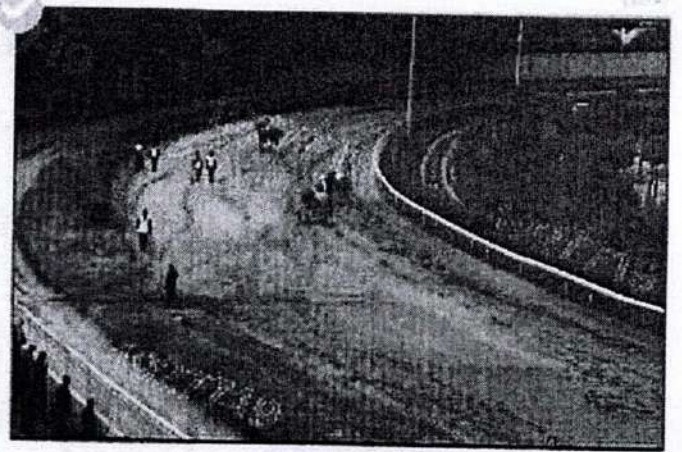
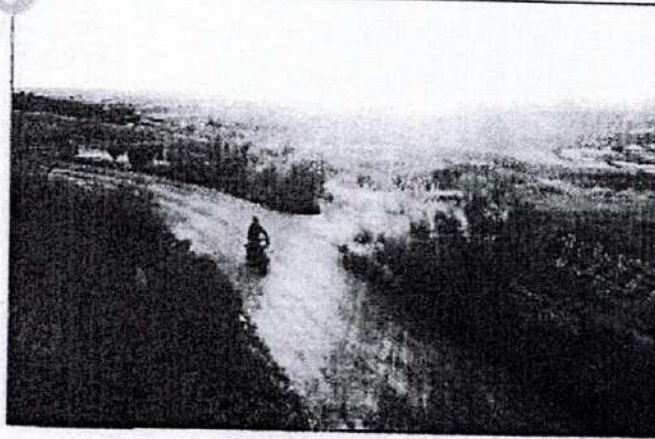


4.4

متطلبات الأرضيات:

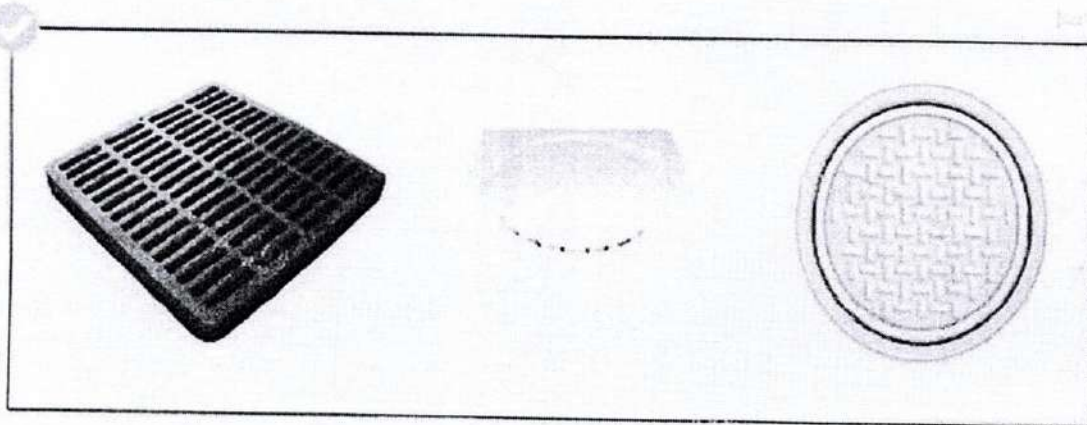
فيما يخص مواقع تأخير الدراجات السارية الشرفية، فإنه يجب أن تكون أرضية الميدان مسطحة أو مرفوعة تراكباً بحيث يمنع حركة ونظائر الأتربة والغبان، وخاصة من العوائق الضخمة ويستثنى من ذلك المواقع التي تكون ضمن المرافق العامة (مثل الحدائق والمتنزهات والشواطئ وغيرها).

فيما يخص مواقع تأخير الخيل والجمال، فإنه يجب أن ي فرش أرضية الميدان بالرمل الناعم النظيف على أن ي فرش بالماء يومياً حتى يمنع حركة الأتربة أو تزعج بالنتيجة الطبيعية أو مماثلةها من مواد ويستثنى من ذلك المواقع التي تكون ضمن المرافق العامة (مثل الحدائق والمتنزهات والشواطئ وغيرها).



فيما يخص أرضيات منفذ البيع وغيرها من المنشآت داخل الموقع، فإنه يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201).

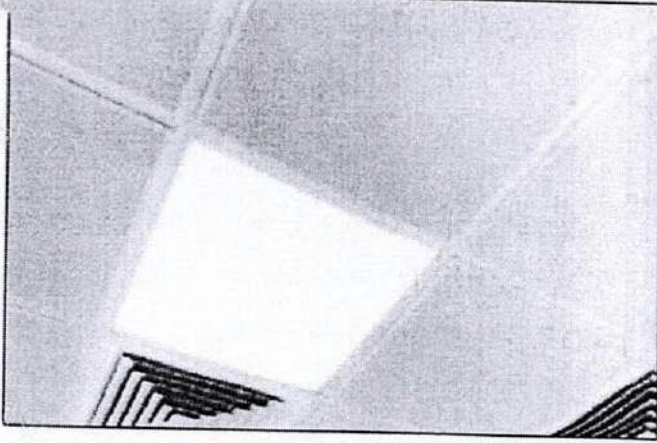
في حال وجودها، يجب أن تكون جميع محطات الصرف وخرانات المياه والصرف الصحي وعرف التفتيش داخل حدود الموقع محكمة الإغلاق.



4.5

متطلبات الأسقف:

يجب الالتزام بمتطلبات الأسقف التالية فيما يخص مواد السج وغيرها من المرافق داخل الموقع يجب أن يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيذاء الحشرات والقوارض. يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار مراعاة متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف. يجب أن تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ. في حال استخدام الأسقف



يجب توفير عجلات لمكان وقوف الحيوانات على أن تكون مصنوعة من مواد مقاومة لانتشار الحريق

4.6

متطلبات الإضاءة:

يجب توريد المبدان، ومنفذ السج، وجميع المرافق الموجودة في الموقع بوسائل ومعدات إضاءة ومما للمواصفات القياسية المعمول بها. يجب التأكد من كفاءة توزيع الضوء والعتمة لجميع المساحات، بما في ذلك سلاسل العاملين والمستخدمين. يمنع استخدام الإنارة العالية داخل وخارج منشأة السج وجميع المرافق الموجودة في الموقع.

4.7

المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

يجب ألا تزيد مساحة المخزن عن 25% من مساحة الموقع، مع الأخذ بالاعتبار ألا يسمح أي تنبؤ بحريق أو سمي أو شيء يسمح بتخزين المواد الخطرة كالمطابخ السائلة والمواد السائلة وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني.

4.8

متطلبات الوقاية والحماية من الحريق:

يجب الرجوع لكافة المتطلبات والأشترطات الواردة في الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801)



الباب الخامس

المتطلبات التشغيلية

- 5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
- 5.2 المتطلبات الخاصة بالخيول والجمال
- 5.3 متطلبات المشرفين
- 5.4 متطلبات الأمن والسلامة
- 5.5 متطلبات اللوحات الداخلية
- 5.6 متطلبات الكاميرات الأمنية
- 5.7 متطلبات الصيانة العامة
- 5.8 متطلبات النظافة العامة
- 5.9 متطلبات التحكم في النفايات
- 5.10 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات
- 5.11 متطلبات الدفع الإلكتروني
- 5.12 المتطلبات الخاصة بالعاملين

5.1

المتطلبات التشغيلية العامة:

يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من الجهة المشرفة على النشاط إن وجدت. قبل البدء في أعمال التشغيل.
يمنع ممارسة نشاط مخالف لما تم الترخيص له.
يمنع مزاوله النشاط بعد انتهاء الترخيص.
يمنع ممارسة أي نشاط إضافي غير مدرج في الترخيص.
يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المنشأة المرخص لها أو استخدام الأرضية العامة أو مناطق الأرصاد.
يمنع بيع أو تغطية ملصق إغلاق المنشأة وفق ماورد في القواعد التنفيذية لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية.
في حالة إغلاق المنشأة من قبل البلدية/الأمان، يمنع إعادة فتح المنشأة حتى معالجة المخالفة وموافقة الأمان/البلدية.
على استئناف ممارسة النشاط وفق ماورد في القواعد التنفيذية لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية.
يجب أن يكون واجهة المنشأة خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل.
وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وتعليمات الجهات الحكومية.
يسمح تركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المنشأة على أن يتم استيفاء متطلبات اللوحات الدعائية والإعلانية المنصوص عليها.
يمنع وضع لافتات إعلانية أو أي وسيلة كانت لمنع التوقف أمام المنشآت والمواقف العامة.
يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للمنشآت والتي تكون جزءاً من مبنى قائم.
يمنع استخدام المنشأة في تخزين المواد التي ليس لها علاقة بالنشاط.
يجب توفير صندوق الإسعافات الأولية في المنشأة وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني واشتراطات الجهة المشرفة، إن وجدت.



يجب استبعاد الأدوية واللائات النازلة عبر الفم أو الإصباح أو الاستنشاق.
لا يسمح بغير الخيل والجمال في عمر المشاة أو الرضعة
يجب ألا يقل عمر الراكب الخيول والجمال عن 6 سنوات.
يمنع تقديم خدمة تأجير الخيل والجمال أو الدراجات النارية الترفيهية إلى الأفراد الذين يشبه بإمكانهم بأي مرض ظاهر
عليهم
في حال تقديم هذه الخدمة إلى الأعمار حسب موقع إقرار خطي من ولي أمر الطفل
يجب عدم السماح بركوب الخيل والجمال أو الدراجات النارية الترفيهية دون تواجد أحد من المشرفين
يمنع استخدام الحيوانات أو الدراجات النارية الترفيهية من قبل المستعدين إلا في التمارين المحصورة لذلك داخل الموقع
في حال ممارسة نشاط تأجير الخيل والجمال، فإنه يمنع حسب الحيوانات في الموقع ويستثنى من ذلك المزارع الخاصة أو
المواقع المستقلة والتي توفر بها مرافق إيواء مخصصة مع مراعاة الصوت البشري
في حال تقديم خدمة تأجير الدراجات النارية الترفيهية، يجب أن يكون مطالب الترخيص وفق الاستخدام والارتفاع تلك الدراجات
يسمح بإصلاح وصيانة الدراجات النارية الترفيهية داخل المنشأة على ألا تزيد مساحته الإصباح عن 20% من مساحة المنشأة
ويمنع إصلاح أي دراجة عبر ساحة المنشأة مع ذكر تاريخ آخر صيانة دورية

5.2

المتطلبات الخاصة بالخيول والجمال:

يجب أن تكون الخيول والجمال المعدة لركوب الأفراد خاتمة من أي إصابات مرضية أو خلعية ظاهرة
لا يسمح باستخدام محول الخيل أو الخيل الخضرية في أي أنشطة ترفيهية أو سياحية.
يجب ألا يقل عمر الخيل عن 6 سنوات
يجب الالتزام بتوفير الماء والتغذية الجيدة للحيوانات.
يجب توفر شهادة صحية بصرية تثبت خلو الحيوانات من الأمراض.
لا يسمح بتشغيل الخيل لمدة أكثر من 6 ساعات في اليوم
يجب توفير يوم واحد راحة للخيول في الأسبوع
يوصى بتغيير حذوة الخيل كل 6 أسابيع
يجب العناية بنظام الخيل والجمال يومياً للوقاية من أمراض الجلد والحساسية.
يجب إزالة فضلات الحيوانات والتخلص منها في الأماكن المحصورة لذلك

5.3

متطلبات المشرفين:

يجب تواجد مشرف واحد على الأقل ذو خبرة داخل الموقع طوال الترخيص
يجب أن يكون المشرف مؤهل ومدرب على الإسعافات الأولية على أن يكون حاصلاً على دورة معتمدة ومعترف بها وقادراً
على تقديم الرعاية اللازمة للمستعدين في حالات الطوارئ

5.4 متطلبات الأمن والسلامة:

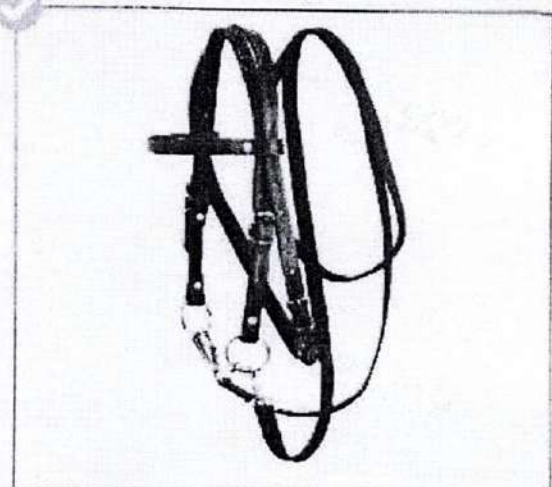
5.4.1 المتطلبات الخاصة بركوب الخيل والجمال:

1 معدات الحماية الشخصية لركوب الخيل والجمال:

- خوذة رأس محصنة لركوب الخيل.
- سترة واقية.
- واقية كوع وركبة.
- حذاء بقدم مغلفة مع محصن لركوب الخيل لمنع الانزلاق من الراكب.
- معازات لحماية اليدين.

2 متطلبات سلامة الخيل والجمال:

- محصن الخيول والجمال بانتظام والتأكد من خلوها من الأمراض والإصابات.
- تجهيز سرج ولجام آمن ومناسب لحجم الراكب والخيل/الجمال.
- تحديد وزن الراكب المناسب لتجنب إصابته.
- يجب أن تكون جميع السروج على الخيول والجمال مهيئة ومثبتة بإحكام، ومجموعة من مواد جلدية، وبراعتي فيها بألوان السلامة.
- يجب أن يتم محصن الأدوات بشكل دوري والحفاظ عليها بحالة جيدة.
- يجب المحافظة على نظافة الأدوات مع ضرورة تعقيم السروج بعد كل ركوب من قبل المستفيدين.



5.4.2 المتطلبات الخاصة بركوب الدراجات النارية الترفيهية:

معدات الحماية الشخصية لركوب الدراجات النارية الترفيهية:

خوذة الرأس
النسرة
المفصلات

واقيات سرفوق وركبة ورس وافر من الحدوش واقيات
أذنيه مناسبة لعمق الأذن ومعدات



المتطلبات سلامة الدراجات النارية:

يجب أن يتم فحص الأدوات بشكل دوري والتأكد من صلاحيتها قبل
ركوب الدراجة النارية الترفيهية وحالة سلكها وفحصها ومعرفة نوع التماسك
عند الحاجة
يجب عدم السماح بتجاوز سرعة تحمل الدراجات النارية الترفيهية
يجب استخدام حزام الأمان، إن وجد
يجب تحديد السرعة المسموح بها

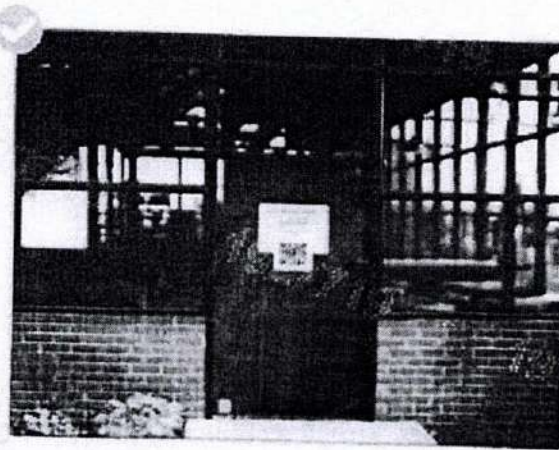
يجب تزويد المحرك باللوحة والعلاقات الإرشادية والتوجيه اللازمة
يسمح بركوب الأطفال مع ذويهم بشرط عدم تجاوز سرعة تحمل الدراجة النارية الترفيهية مع ارتداء أدوات السلامة اللازمة يجب الالتزام
بالمطالب التالية:

حجم المحرك	المتطلبات
أقل من 50 سي سي	يجب حضور أحد الوالدين عند الأخير للأطفال على أن يتعهد كتابةً بحمل مسؤولية ذلك يجب على المشرف إعطاء المستخدم التوجيهات الأساسية اللازمة لقيادة الدراجة النارية الترفيهية
50 إلى 350 سي سي	يجب ألا يقل عمر المستخدم عن عشر سنوات يجب على المشرف إعطاء المستخدم التوجيهات الأساسية اللازمة لقيادة الدراجة النارية الترفيهية
أكثر من 350 سي سي	ألا يقل عمر المستخدم عن ستة عشر سنة يجب على المشرف إعطاء المستخدم التوجيهات الأساسية اللازمة لقيادة الدراجة النارية الترفيهية يجب أن يكون الدراجة النارية الترفيهية مزودة بحزام الأمان الرباعي بالتمسك الدراجات التي يكون لها محرك تزيد بمقدار المكونات المزودة بأربع عجلات

5.5

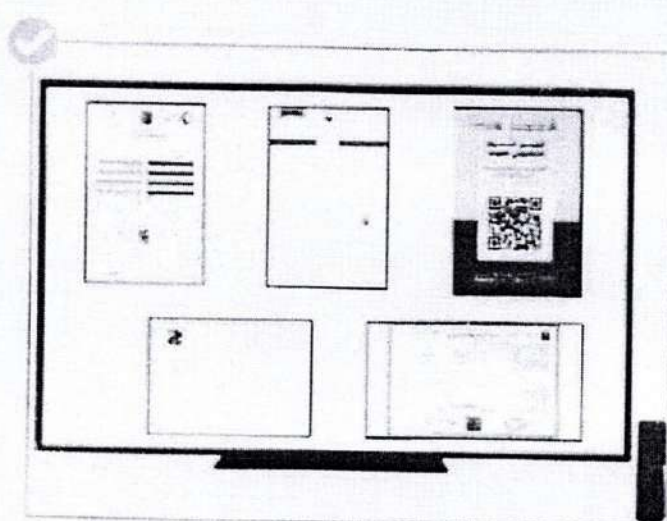
متطلبات اللوحات الداخلية:

البارك طابعة الوثائق الشفافة وشبكية (أو عرضها) داخل المنشآت وبخلفية بالأبيض
 يجب أن يوضع الرمز الإلكتروني الموحد QR على واجهة المنشأة لتسهيل الوثائق النظامية للمنشأة طبق البرامير
 والوثائق الحكومية، ويسمح بعرض الرمز على مثال ما هو في هذه الصفحة أو في تطبيق خدمة العملاء، ويجب
 أن يوضع الرمز في مكانة سهلة وعالية من أجل
 يجب أن يكون الرمز بحالة جيدة وحالاً من أجل



يسمح بعرض الوثائق والمعلومات الحكومية أو المرفوعة عرضها على مسعر عرض لوني، أو شاشة، أو إطار واحد أو أكثر
 ومنها

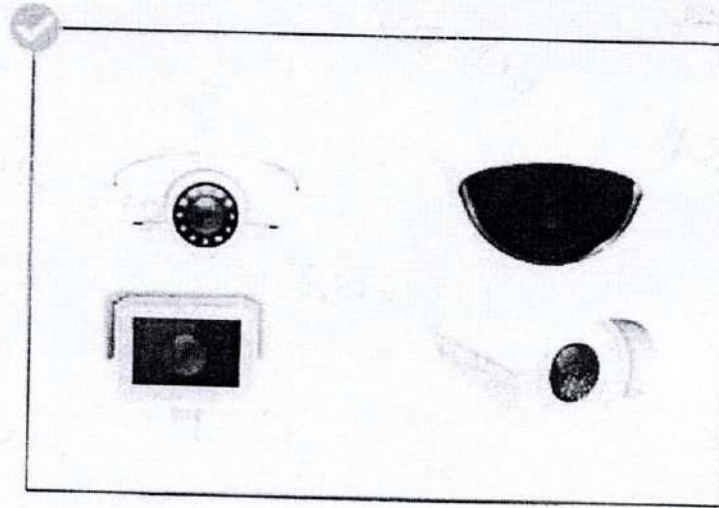
- أرقام الهاتف الخاصة بالجهات ذات العلاقة
- موقع الدخول التابع بجميع أنواعه
- أنواع قواعد الطاقة العامة
- أوقات الدوام الرسمية
- أي وثائق أخرى خاصة بالمنشأة



5.6

متطلبات الكاميرات الأمنية:

يجب تركيب كاميرات أمنية وفقاً لما ورد في نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية



5.7

متطلبات الصيانة العامة:

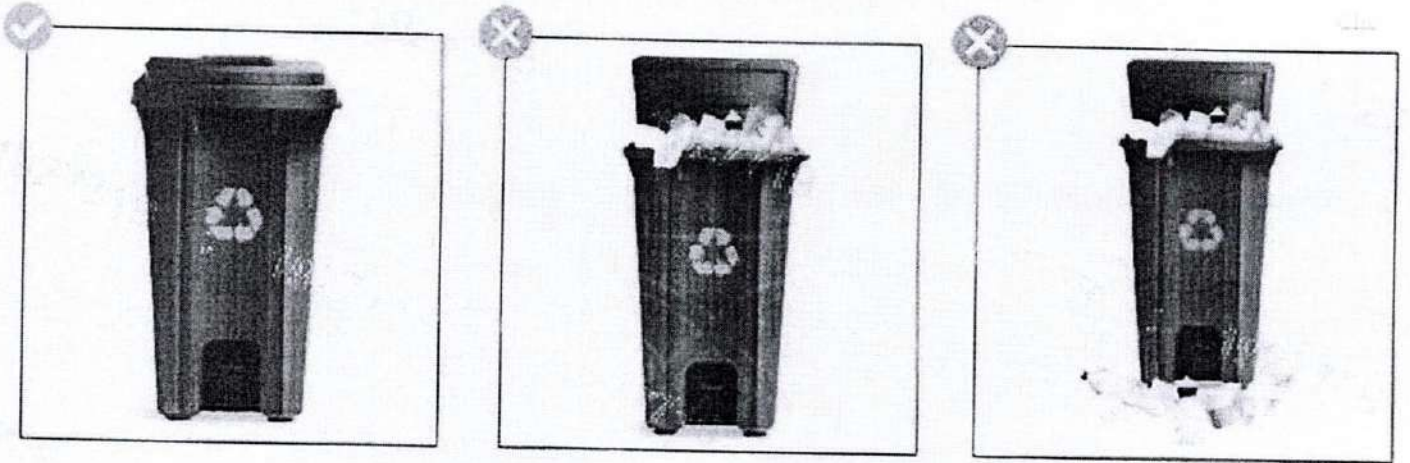
يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات، ومنها:

- 1- صيانة اللوحات التجارية والحفاظ عليها خالية من التشققات والكسور والأعطال.
- 2- صيانة واجهة المشاة والمحافظة عليها خالية من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للنشوء البصري.
- 3- صيانة الجدران الخارجية للمشاة والتأكد من خلوها من الملتصقات، والعيوب، والتشققات والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للنشوء البصري.
- 4- صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.
- 5- صيانة أجهزة الإنارة، والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسربات فيها، وجمع جميع المياه في أوعية مكشوفة.
- 6- صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.
- 7- صيانة تمديدات الخدمة بما فيها تمديدات الغاز والمصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من نظافتها في جميع أجزاء المشاة الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات.

5.8

متطلبات النظافة العامة:

يجب الحفاظ على نظافة مكونات المنشأة مثل (الأرضيات والأسقف والجدران والأبواب والأبواب الخارجية والأرضيات الخارجية) والتأكد من خلوها من الأوساخ والأتربة المتراكمة أو النقع صعبة الإزالة.
يجب ترويض النفايات بأكياس بلاستيكية.
يمنع وضع النفايات خارج الأوعية أو الحاويات الخاصة بها.
يجب تفريغ الأوعية أو الحاويات الخاصة بالنفايات بشكل دوري، بما يضمن عدم تجاوزها لسعة الحاوية.



يمنع تراكم الأتربة على النوافذ أو مصادر الإضاءة والتهوية.
يمنع تسرب أو طمخ مياه الصرف الصحي داخل المنشأة.
يمنع تصريف أي مادة خطرة أو كيميائية في الشوارع أو المجاري الصحية.

5.9

متطلبات التحكم في النفايات:

يوصى بتوفير صناديق لفرز النفايات حسب نوعها وفقاً للمواصفات المعتمدة من قبل الجهات الرسمية.
يجب اتباع تعليمات واشتراطات المركز الوطني لإدارة النفايات فيما يتعلق بالتعامل مع النفايات.

5.10

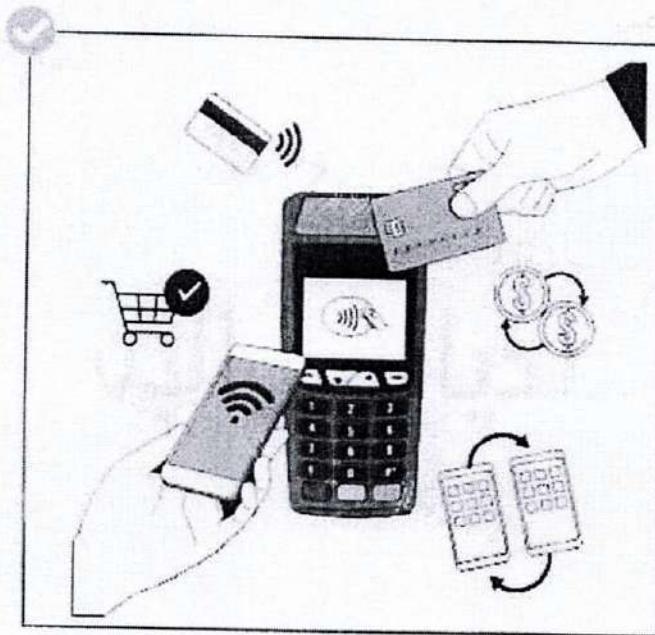
متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات:

- يجب توافر وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يجب الالتزام بالمتطلبات التالية:
- الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات
- توفير صابون الأيدي.
- توفير المناشف الورقية أو أجهزة التخصيف.
- توفير أوعية نظايات مغطاة بفتح بالقدم أو ذائبة الفنج.

5.11

متطلبات الدفع الإلكتروني:

- يجب توفير وسائل دفع إلكتروني صالحة وجهازه للاستخدام.



- يمنع رفض استخدام وسائل الدفع الإلكتروني.
- يجب وضع ملصق لخيارات الدفع الإلكتروني المتوفرة على واجهة المنشأة أو داخلها.