



الموضوع: مذكرة من سفارة أوكرانيا بشأن إتاحة الفرص
للمستثمرين المشاركة في خصخصة الشركات المملوكة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

وردنا خطاب اتحاد الغرف التجارية السعودية رقم (٢٥/٤٥٥٣٦.٠٨٦) وتاريخ ١٤٤٧/٤/١٧ هـ، والمشار فيه إلى خطاب وزارة الخارجية رقم (٠٠١-٤٧-٠٩٩٩٨٧) وتاريخ ١٤٤٧/٤/٩ هـ، والمتضمن مذكرة سفارة أوكرانيا لدى المملكة العربية السعودية، بشأن إفادة السفارة بأن صندوق ممتلكات الدولة في أوكرانيا يعمل على تنفيذ برنامج خصخصة واسع النطاق، حيث تم اعتماد التعديلات اللازمة على التشريعات الأوكرانية بما يتيح فرصا للمستثمرين الأجانب للمشاركة في خصخصة الشركات المملوكة للدولة، على أساس مبادئ الشفافية والانفتاح والتنافسية نرفق لسعادتكم معلومات عن الشركة المساهمة (PJSC Odesa Portsides Plant)، ويمكن للراغبين المشاركة في مزاد بيع حصة من أسهمها عبر الرابط التالي: (<https://privatization.gov.ua/en/product/pat-odeskyj-pryportovyy-zavod>) كما سيتم عقد مزيدة عبر نظام التداول الإلكتروني (ProZorro.sale) بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٥ م، من خلال الرابط التالي: (<https://Prozorro.sale/auction/LPE001-UA-20250903-38323>)، علماً بأن صندوق ممتلكات الدولة في أوكرانيا على استعداد لتنظيم عروض تقديمية افتراضية بهدف تقديم عرض تفصيلي حول برنامج الخصخصة، وللمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع رئيس القسم القنصلي في السفارة الأوكرانية السيد نزار بندر على جوال رقم (٠٥٥٩٨٠٧٦٥٠). عليه نأمل من سعادتكم التكرم بالاطلاع.

وتفضلوا بقبول أطيب تحياتي واحترامي

رقم القيد (٢٥-٢٣٤٥-٥)

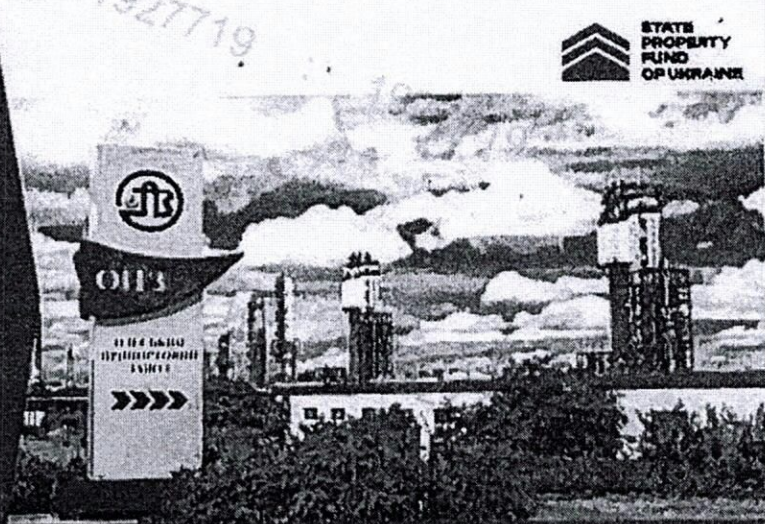
الأمين العام المكلف

عتيق بن علي الثفني

99,5667% block of shares

USREOU code (ΕΔΡΠΟΥ): 00206539

65481, Odesa region, Pivdenne city,
3 Zavodska St.



General characteristics

Amount of the authorized capital: UAH 798,544,000

Main activity: Production of fertilizers and nitrogen compounds, particularly ammonia and urea, as well as overloading for the export of ammonia, urea and methanol of other enterprises and of own production. 85% of products are exported to more than 30 countries.

OPP has excellent primary access to port facilities, which allows the load type "Panamax" (50-60k MT) vessels:

- berth No 1 and No 2: bulk;
- berth No 3: ammonia;
- berth No 4: liquid bulk.

Production facilities:

- 2 ammonia production units with an annual capacity of 550,000 tons each;
- 2 urea production units with an annual capacity of 430,000 tons each;
- Ammonia transshipment complex with an annual capacity of up to 4 mln tons, with a storage facility of up to 120,000 tons;
- Urea overloading complex with an annual capacity of up to 3.6 million tons, with a storage warehouse for 80,000 tons;
- A methanol transshipment complex with an annual capacity of up to 1 mln tons, with a storage facility for 36,000 tons;
- Department of liquid carbon dioxide production with an annual capacity of up to 16,000 tons.

Transport: 369 units of vehicles and special equipment.

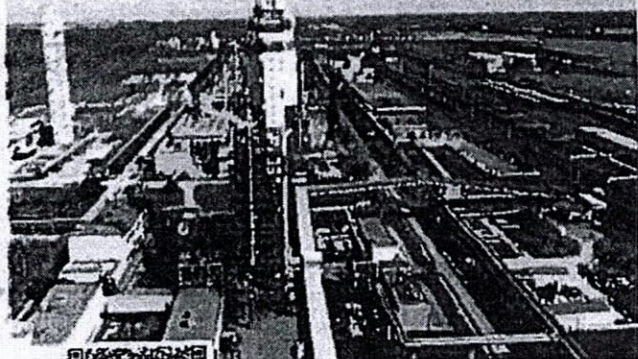
Land plots:

- Land plots:**
- **24 land plots in use** with a total area of **252.41 hectares;**
 - **11 rented land plots** with a total area of **67.86 hectares.**



Total land area:
in use: 252.41 ha
rented: 67.86 ha

Number of employees
(as of 30.06.2025):
1 436



In ac
legisl
indire
filing

1. The buyer must obtain permission from the Antimonopoly Committee of Ukraine to directly or indirectly acquire or control a share in the ownership of a business unit (hereinafter - the concentration permit). The procedure for obtaining a concentration permit is established by the legislation on the protection of economic competition.

Main financial indicators:

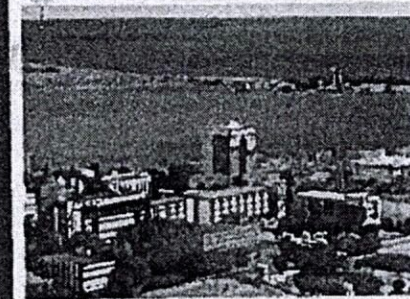
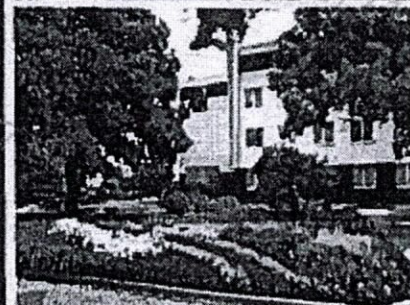
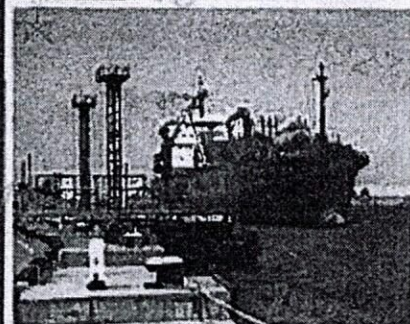
#	Indicators (thousand UAH)	2022	2023	2024	H1 of 2025
1.	Assets	4 997 641	4 781 134	4 566 796	4 444 370
1.1	Fixed assets	4 481 426	4 243 321	4 122 611	4 010 882
1.2	Current assets	278 569	303 348	297 436	288 165
2.	Equity	(10 479 136)	(11 572 664)	(13 413 391)	(13 695 079)
3.	Total income, including:	662 159	494 574	944 219	322 630
3.1	Net income from sales of products (goods, works, services)	525 116	445 257	878 163	181 335
4.	Total costs, including:	5 015 519	1 589 149	2 783 519	603 419
4.1	Cost of goods sold (goods, works, services)	612 881	361 155	698 319	169 706
4.2	Administrative costs	150 221	140 740	150 832	76 179
4.4	Other operating costs	3 595 665	600 059	1 439 361	98 573
4.6	Income tax expenses	0	0	0	0
5.	Net profit (loss)	- 4 353 360	- 1 094 575	- 1 839 300	- 280 789

As of 30.06.2025, the Company had:

- wage arrears – **UAH 184,392.0 thousand**;
- debt to the budget – **UAH 182,440.0 thousand**;
- overdue accounts payable – **UAH 16,621,766.0 thousand**.

Contact person:

- Oleksiy L. Gordienko;
- tel.: +38 044 200 31 12;
- e-mail: gordienko@spfu.gov.ua



Contacts

SPFU Contact center:
+380-800-50-56-46

Asset information:

Company's website: www.spfu.gov.ua

