



الموضوع: بشأن التعميم على التزام القطاع الخاص

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..... وبعد

وردنا خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم (٢٦/٤٥٥٢١٨١٧) وتاريخ ١٤٤٦/١٠/٢٦، والمتضمن بأن الاتحاد تلقى خطاب المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان رقم (٩٦١) وتاريخ ١٤٤٦/٩/١١، والمشار فيه الى قرار مجلس الوزراء رقم (٦٢٦) وتاريخ ١٤٤٣/١١/١٥ هـ، القاضي بالموافقة على الترتيبات التنظيمية للمكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان، والتي نصت المادة الثالثة منها على أنه : "يهدف المكتب إلى التخطيط والتطوير الشامل لمنطقة جازان في المجالات العمرانية، والسكانية والاقتصادية، والتنموية، والاجتماعية، والثقافية، والبيئية، والنقل، والبنية الأساسية، والبنية التحتية.الرقمية، وإلى توفير احتياجات المنطقة من الخدمات والمرافق العامة". وانطلاقاً مما تضمنته المادة ذاتها من مهام و اختصاصات موكلة إلى المكتب الاستراتيجي في سبيل تحقيق أهدافه، ومنها: ١- رسم السياسات العامة لتطوير المنطقة وتنميتها. ٢- إعداد الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة للمنطقة وبرامجها التنفيذية. ٣- الإشراف المباشر على تخطيط البرامج والمشروعات الاستراتيجية وتصميمها وتنفيذها، وما يتصل بها من أعمال التشغيل والصيانة. ٤- مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات ذات الصلة بعمل المكتب التي تعدّها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة في المنطقة، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة في المنطقة. ٥- متابعة تخطيط مشروعات البنية الأساسية بالتنسيق مع الأجهزة المعنية. ٦- ترتيب أولويات تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة بما يتفق مع خطط التنمية. ٧- متابعة تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة، واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها، بالتنسيق مع الأجهزة المعنية وتطبيق مؤشرات تحسين وقياس كفاية الأداء الحضري عليها في ضوء أهداف خطط التنمية المعتمدة. ١٢- تنسيق وتنظيم الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بتطوير المنطقة وتنميتها، وفقاً للخطط والبرامج والمشروعات المقررة".

وبناءً على المادة الرابعة من الترتيبات التنظيمية ذاتها، والتي حددت اختصاصات اللجنة الإشرافية للمكتب الاستراتيجي ومنها: ١- إقرار الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة للمنطقة وبرامجها التنفيذية. ٢- إقرار البرامج والمشروعات المتعلقة باختصاصات ومهامات المكتب. ١١- إقرار خطط التنمية والبرامج والمشروعات- ذات الصلة بعمل المكتب- التي تعدّها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة". وقد أصدرت اللجنة الإشرافية للمكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان خلال اجتماعها الحادي عشر والمعقد بتاريخ ٢٢/٦/١٤٤٦ الموافق ٢٤/١٢/٢٣ م، القرار رقم (ق ١١/٩/١٤٤٦) الذي نص على: "الموافقة على إطار تفعيل ومتابعة التنمية في منطقة جازان"، والقرار رقم (ق ١١/١/١٤٤٦) الذي نص على: "الموافقة على حوكمة المشاريع الإستراتيجية والمميزة"، ويؤكد المكتب أن التزام القطاع الخاص بتنفيذ هذه القرارات سيسمم في توحيد الجهود بين مختلف الجهات ذات العلاقة وتعزيز التنسيق فيما بينها.

وارسأء أرضية مشتركة تنطلق منها جميع أعمالها، بما يعزز تكامل الأدوار ويرفع من كفاءة الأداء في تلبية احتياجات المنطقة، وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد، ورفع كفاءة الإنفاق، ومعالجة أي تحديات قد تؤثر في تحقيق الأهداف التنموية، إضافة إلى تمكينها من التصدي بفاعلية أكبر للقضايا الحرجية، وفق نهج تكامل يرسخ التنمية الشاملة المستدامة، ويعزز كفاءة العمل المؤسسي لخدمة منطقة جازان.

عليه نأمل من سعادتكم التكرم والاطلاع، والتأكيد على ضرورة الالتزام باتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذ إطار تفعيل ومتابعة التنمية في منطقة جازان، وفق ما أقرته اللجنة الإشرافية والموضح تفصيلاً في المرفق رقم (١) والالتزام باتخاذ ما يلزم لضمان تطبيق حوكمة المشاريع الاستراتيجية والمتعددة في منطقة جازان، وفق ما أقرته اللجنة الإشرافية، والموضح تفصيلاً في المرفق رقم (٢)، ويمكنكم التنسيق في هذا الشأن مع الأستاذ/ محمد بن علي العمري، رئيس قطاع الشؤون القانونية والتنظيمية بالمكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان، على جوال رقم (٥٩٩١٩٢٢١١) أو البريد الإلكتروني: (mdali@jso.gov.sa)

**وتفضوا بقبول أطيب تحياتي وأحترامي..**

رقم القيد (٢٥-١٦٦٧-٥)

**الأمين العام المكلف**

**عتيق بن علي الثفري**

المملكة العربية السعودية  
المكتب الاستراتيجي لتطوير منطقة جازان  
JAZAN REGION DEVELOPMENT STRATEGIC OFFICE  
قطاع الشؤون القانونية والتنظيمية  
الإطار العام لامانة الجازان

شئون العرائج



الرقم  
التاريخ  
المرقمات

1927719



1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

مرفق (١):

## إطار تفعيل ومتابعة التنمية في منطقة جازان

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

1927719

## إطار تفعيل ومتابعة الشبكة في منطقة جازان

Top\_Down

أبرز الأدوار والمسؤوليات

• مسؤوليات الادارة

- توجيه جميع الجهات التطويرية في منطقة جازان باتباع المعايير الشفوية في المعايير والاذان
- التزام الاعزى بالادارة

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

- إعداد المعايير التطويرية : مثل استرجاعية المعايير وخطط تنظير المعايير المتباطئين المتسربة
- تطبيق الاقليمي والمحليات المتباطئات
- توجيه الجهات التنفيذية بآليات التنمية في المعايير وخططها وتربيتها وتدريب اصحاب المصالحة
- وسائل تضليل المخططين ذات الصلة ورفع المقاول

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

الادارة المسؤولة  
وتنظيم المعايير

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

- تنفيذ المشاريع التنموية في المعايير بحسب الأولويات المتقدمة من قبل المكتب
- الاستراتيجيات
- متابعة التنفيذ بالعمل في المشاريع لمنع التغيرات الجديدة للمعايير.

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

EXPRO

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

- المشورة المبدئية وتقديم ارشادات
- المحمد عمان المبدية

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

- اشراك المجتمع في صناعة القرار عبر المكتب
- توصيات التركيز واستثمار اراضي الاراضي.

Bottom

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

الادارة المسؤولة  
امير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز  
وزير الشؤون البلدية والتنمية محلية جازان  
الى جانب اصحاب المصلحة والجهات ذات العلاقة

... غير شامل لامة الجهة: الاشتغال المموقعة على سبيل المثال لا يقترب بالشكل جميع الجهات ذات الملازمة.

classified as Confidential

## آية الشفاعة والتكميل مع الججزة التمهيدية

### إدراك ومتاهة تعيق نجاحها

### التنمية في المنظمة ومحاذاتها

### إبقاء كبطاطس تطوير

### الغرض

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

يتفق المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

### نبذة مطالب التنمية في المنظمة ومحاذاتها

### الخطوات

تتفق أهدافها المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

تتفق أهدافها المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

تتفق أهدافها المشاريع التنموية بحسب أهدافها خطاط تطوير  
المؤسسات التصديرية والخدمات المغاربة  
الذين ينتمون إلى إقليمها.

### المخرجات

الى إقليمها

الى إقليمها

الى إقليمها

الى إقليمها

أيام ملائكة إقليمها

أيام ملائكة إقليمها

أيام ملائكة إقليمها

أيام ملائكة إقليمها

الكتاب الإسترليني لطباعة مطبعة جازان

١٢٦٩٤



## آلية التنمية والتكميل مع الأجزاء السنوية

المرحل

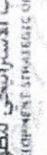
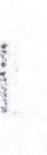
الخطوات وأالية التكامل

تعداد مطالبات القراءة  
في المكتبة

١. تعداد المسر وملفات القراءة الشفوية والدراسات
٢. التدوين من المكتبة وعمليات التوزيع
٣. تعداد يوم طلب القراءة من المكتبة المكان

الكتاب المساربي التطوير منطقة جازان  
JAZAN REGIONAL EDUCATIONAL STRATEGIC OFFICE

٤. تعداد ورقة المنشورة في المكتبة
٥. إصدار ملخص القراءة بالكتاب
٦. إدخال المكتبة في المكتبة





## آلية التنمية والتكميل مع القدرة التنموية

المرأط

الخطوات وأدلة التكامل

إذن بخطه تطوير  
المعلومات التنموية

كتاب المعاشر العربي لتطوير منطقة جازان

JAZAN REGION ENVIRONMENTAL TRUST OFFICE

٤. تكتب أقوال وآراء المشاريع بما يتناسب مع اهتمامات  
الجمهور العربي من حيث المحتوى والشكل

٥. تدرج مقالات المنشآت بالترتيب الذي يليق  
بالمعلومات التي تحتويها

٦. تكتب المقدمة التي تتضمن المحتوى باللغة العربية، ففيما يلي  
المقدمة التي تكتب في المقدمة التي تتضمن المحتوى باللغة العربية، ففيما يلي

٧. تكتب المقدمة التي تتضمن المحتوى باللغة العربية، ففيما يلي

**مقدمة المقدمة**

كتاب المعاشر العربي لتطوير منطقة جازان

الجهات المطالبة

الكتاب المعاشر العربي لتطوير منطقة جازان  
JAZAN REGION ENVIRONMENTAL TRUST OFFICE

٨. تشمل إمكانات الجهات: الشعارات logo التي هي سهلة المثالية لا الفخر ولا التفاصيل، حجم الخط يقدر ذات المكانة



## آلية الشفافية والتكامل مع الأجهزة الشفوية

### المراحل

### الخطوات والمراحل التكامل

الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان  
جاري إنجاز دراسة تقييمية شاملة

غير شامل ككل العمل، الشفافية المدروسة على سبيل المثال لا يندرج ضمن الخطوات ذات المكانة.

- ٤- تدبر هذه المهمة ووضع السيناريو المفترض في المنظمة بمختلفها، بما يضمن تحقيق التكامل بين جميع الأجهزة المنوط بها تطوير هيئة حقوق الإنسان.
- ٥- ترجمة هذا السيناريو إلى إطار داخلي متاح الجميع.
- ٦- تعدد مراجعته، كله الذهاب بالراصي للإمام الرؤوف بورقيبة، حيث يجري تقييمه على النحو التالي:

  - ٦.١- تقييم تطوير هيئة حقوق الإنسان
  - ٦.٢- تقييم تطوير هيئة حقوق الإنسان
  - ٦.٣- تقييم تطوير هيئة حقوق الإنسان
  - ٦.٤- تقييم تطوير هيئة حقوق الإنسان

- ٧- أخذ المرشح قبل المراجعة إلى لجنة تقييمه بمجلس إدارة.

### خطوات المراحل الآتية

الدراسات والتقييمات المبدئية



أمانة مدينة جازان

اللجان الافتراضية



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي



الجهاز الاستشاري لتطوير هيئة حقوق الإنسان

الجهاز المركزي

## إبٰرٰي و مِنْتَهٰي تَمْكِينِ خَطَا

الشُّعُورُ الْمُنْتَهٰي وَالْمُبَدِّي لِلْمُطَبِّقِ

٤. إنجاز المهمة المطلوبة بحسب الأقوال، بخطه بخطه  
المطلوب، المقصود، والمقصود بالمعنى

٥. إيجاد حل الشكل باتباعه بخطه بخطه المطلوب  
باتجاهه المطلوب، بما يندرج تحته

٦. إنجاز المهمة بخطه بخطه بخطه المطلوب،  
باتجاهه المطلوب، وذلك من حيث المطلوب  
باتجاهه المطلوب

٧. إنجاز المهمة بخطه بخطه بخطه المطلوب،  
باتجاهه المطلوب، وذلك من حيث المطلوب  
باتجاهه المطلوب

## مِنْتَهٰي وَمِنْتَهٰي

٨. إنجاز المهمة بخطه بخطه بخطه المطلوب،  
باتجاهه المطلوب، وذلك من حيث المطلوب  
باتجاهه المطلوب

٩. إنجاز المهمة بخطه بخطه بخطه المطلوب،  
باتجاهه المطلوب، وذلك من حيث المطلوب  
باتجاهه المطلوب

## العَدْل

## الخطوات وأالية التكامل

الكتاب المُسْتَعِنُ بِهِ لِتَطْبِيقِ مُنْظَرَةِ حَارِزَانِ  
ZARZAN'S READING AND WRITING INSTRUMENTAL SYSTEM

...غُلُّ شَامِلِ الْكَامِلِ الْجَعْلِ: الْمُؤْمَنُونَ عَلَى سَبِيلِ الْمُنْبَلِ لِلْجَعْلِ دَعْيَةُ الْمُؤْمَنِ

١٢٠



الرقم ١٧٧١٩  
التاريخ ١٤٣٦ هـ  
المرفقات:

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

## حكومة المشاريع الاستراتيجية والمتخصصة في منطقة جازان

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

١٩٢٧٧١٩

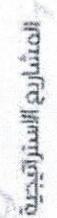
# دور المكتب المدعي في إتمام المشاريع الاستراتيجية والمميزة لضمان تحقق المشروع مع التوجيه الاستراتيجي الاليجي والمحلي



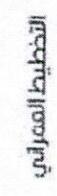
إدارة المكتب



النائب العام



المشاريع الاستراتيجية



التطبيق الفوري



التطبيق الاستراتيجي

٥. إعداد مذكرة مشروعات أمنية للمكتب المدعي
٦. إعداد مذكرة اعتماد للمكتب المدعي

٧. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
٨. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
٩. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
١٠. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

١١. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
١٢. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

١٣. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
١٤. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

١٥. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي
١٦. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

١٧. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

As Confidential

Office of the Strategic Prosecutor - Strategic Officer

١٨. إعداد مذكرة تفصيل للمهام والمسؤوليات التي تتعهد بها المكتب المدعي

As Confidential

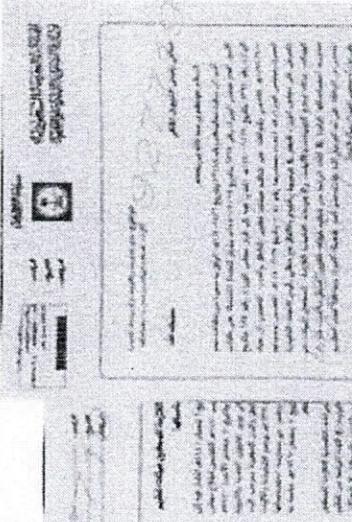
Office of the Strategic Prosecutor - Strategic Officer



## دور المكتب مدعوي في اعتماد المشاريع الاستراتيجية والممولة لضمان توافق المشروع مع التوجيه الاستراتيجي الأكاديمي والمالي

### فهم المكتب الاستراتيجي للتطوير المنطقي جازان

مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات ذات الصلاة بحمل المكتب، التي ت redund الأجزاء الحكومية والهيليات والمؤسسات العامة في المنطقة، بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة في المنطقة.



تقوم هيلات التطوير بمراجعة وإقرارخطط البرامج والمشروعات القطاعية ذات العلاقة بتطوير المنطقة والمدينة التي ترعاها الأجهزة الحكومية – بما فيها الأمانات والهيئات والمؤسسات العامة والجهات والمدن وفهائماً بما يتم إقراره من قبل هيلات التطوير

غير الرسمية، والقطاع الخاص



الكتاب الاستراتيجي للتطوير المنطقي جازان  
2024 EDITION DEVELOPED BY STC



## النظام الوزاري رقم (٣٣٧٧) بتاريخ ٢٠١٤هـ، يتضمن الاشتراطات الخاصة بالمشاريع المدنية "بالمشاريع المدنية" (٢/١)

### نطاق التعميم وتعريف المشاريع المدنية

تعميم الوزاري بشأن اشتراطات المسارع المدنية  
للمدن الصغرى والمتوسطة

#### التعريف

هي مشاريع ذات طابع عمراني مدرب ومرتفع اجتماعي واقتصادي المنفذة والمبنية وخدمات قطاع عريض من المجتمع والهدف منها تشجيع القطاع الحكومي والخاص على تنفيذ مشاريع رعاية وتنمية تخدم المدينة

#### النطاق

المدن المتوسطة والصغرى التي تم تصنيفها كمراكز نمو محلية وإقليمية ووطنية (مادبا والريل، جبة، الدمام، مكة المكرمة، المدينة المنورة) والتي ليس لها خطاطف إرشادي (محابي تفصيلي)

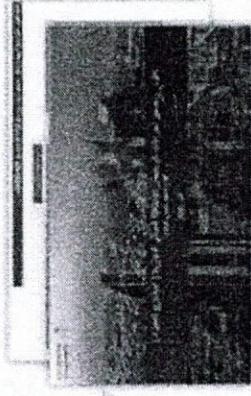
### استعمالات المشاريع المدنية

المقاصد والشروع المنفذة

مساحات ومسطحات خالية

المركز التجاري والإداري

تطوير وتحسين إمدادات الحصول على تزadisn البناء  
للمشروع المدنية





التعديل الوزاري رقم (٣٣٧٧٧) تاريخ ٧ مارس، يتضمن الإشتراطات الخاصة بالمشاريع المميزة "بالمشاريع المميزة" (٣/٣)

### أنظمة البناء للمشاريع المميزة

يتم تنصيف المشاريع المميزة حسب أنظمة البناء التالية:

نسبة البناء	مسافة المشاريع	الأنماط
١٠%	١٠-٣٠م	أ
٢٥%	٣٠-٨٠م	ب
٤٥%	٨٠-٢٠٠م	ج
٥٠%	٢٠٠-٦٠٠م	د
٧٥%	٦٠٠-١٠٠٠م	هـ

### الاشتراطات العامة للمشاريع المميزة

يجب على المشاريع المميزة الالتزام بالاشتراطات التالية:

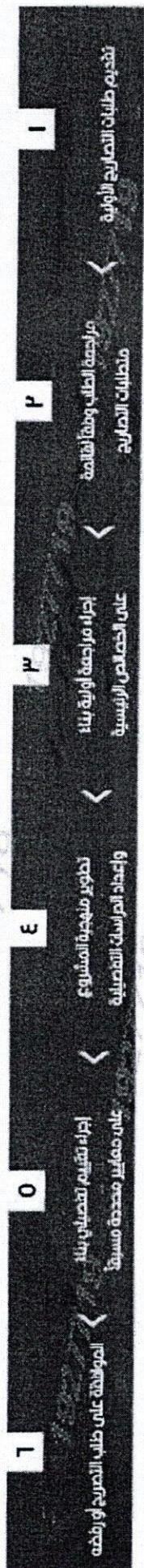
- الشارع بالمدينة
- كراسات مرورية
- الشريحة والجهاز المدنية
- الموقع بدلن دبلن الطاطق المعمولية
- GACA
- المطيران المدني في حالات طارئة
- كراسات نرقة
- قوافل السيارات

١٦٥  
١٦٦٦

الكتاب الإلكتروني لتطوير هيئة حائل



## مراحل المعاشرة على المشاريع الاستراتيجية والمميزة



الخطوات

تقديم طلبات التصاريح الأولية

مراجعة المطلب وفقاً لافتراضاته

بيان معاشرة منسق

بيان معاشرة منسق

بيان معاشرة منسق

بيان معاشرة منسق

يقوم المكتب الاستراتيجي  
بتقديم الدراسات التفصيلية  
للتثبت من أن المشروع يلتزم  
بالمعايير المحددة مسبقاً.

يقوم المكتب الاستراتيجي  
بتقديم الدراسات التفصيلية  
للتثبت من أن المشروع يلتزم  
بالمعايير المحددة مسبقاً.

يقوم المكتب الاستراتيجي  
بتقديم الدراسات التفصيلية  
للتثبت من أن المشروع يلتزم  
بالمعايير المحددة مسبقاً.

يقوم المكتب الاستراتيجي  
بتقديم الدراسات التفصيلية  
للتثبت من أن المشروع يلتزم  
بالمعايير المحددة مسبقاً.

يقوم المكتب الاستراتيجي  
بتقديم الدراسات التفصيلية  
للتثبت من أن المشروع يلتزم  
بالمعايير المحددة مسبقاً.

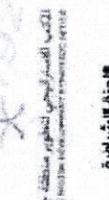
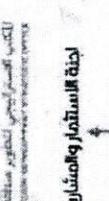
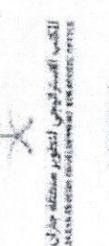
تقديم المذكرة بقرار مراجعة  
أولية للتأكد من أن طلب التصريح  
يتضمن جميع المستندات ذات  
الصلة، إلى الأمانة.

تقديم المذكرة بقرار مراجعة  
أولية للتأكد من أن طلب التصريح  
يتضمن جميع المستندات ذات  
الصلة، إلى الأمانة.

تقديم المذكرة بقرار مراجعة  
أولية للتأكد من أن طلب التصريح  
يتضمن جميع المستندات ذات  
الصلة، إلى الأمانة.

تقديم المذكرة بقرار مراجعة  
أولية للتأكد من أن طلب التصريح  
يتضمن جميع المستندات ذات  
الصلة، إلى الأمانة.

تقديم المذكرة بقرار مراجعة  
أولية للتأكد من أن طلب التصريح  
يتضمن جميع المستندات ذات  
الصلة، إلى الأمانة.



٦١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

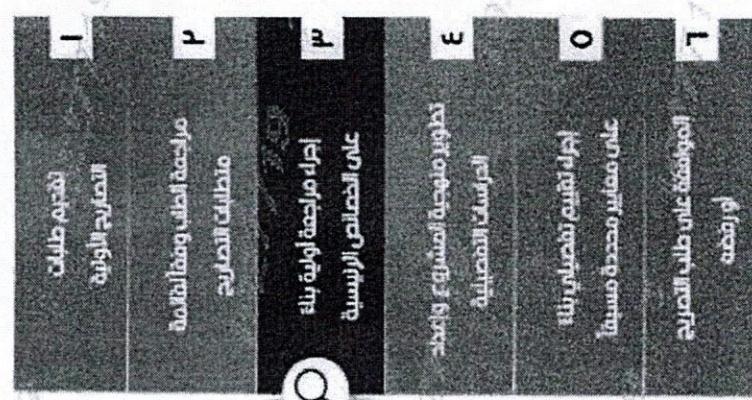
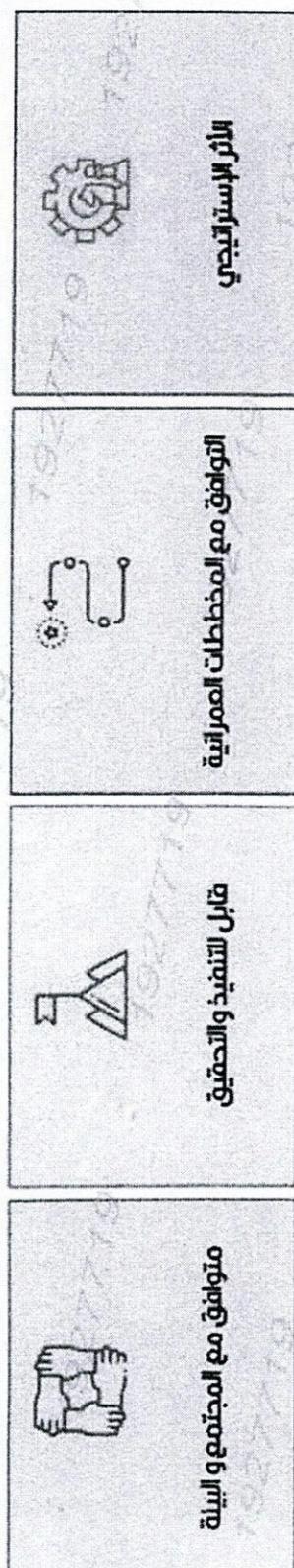
الكتاب الاستراتيجي لتطوير هيئة جازان

JAZAN REGION GOVERNMENT FOR DEVELOPMENT AND REFORM

\*مشروع المعاشرة الذي المنسق عليه من قبل المعاشرة، أو من حيث غير رغبةِ المعاشرة.



مُصانع المراجحة الأولية للمشاريع الاستراتيجية والمميزة



الكتاب الاستراتيجي لتطوير منظمة حلول

Classified as Confidential



## معايير تقييم المشاريع الاستراتيجية والممولة

### العام المالي

### المعدل الفعلي

### النسبة المئوية

١	متغيرات طلاق	٦٣٪
٢	الصادرات المائية	٦٧٪
٣	متغيرات المحافظة	٦٨٪
٤	الصادرات المائية والتجارة الخارجية	٦٩٪
٥	متغيرات الطلاق ومتغيرات المحافظة	٧٠٪
٦	متغيرات المحافظة والتجارة الخارجية	٧١٪
٧	الصادرات المائية والتجارة الخارجية	٧٢٪
٨	الصادرات المائية	٧٣٪
٩	متغيرات المحافظة	٧٤٪
١٠	جذب المستثمرين	٧٥٪
١١	متغيرات المحافظة والتجارة الخارجية	٧٦٪
١٢	جذب المستثمرين ومتغيرات المحافظة	٧٧٪
١٣	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٧٨٪
١٤	جذب المستثمرين	٧٩٪
١٥	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٨٠٪
١٦	جذب المستثمرين	٨١٪
١٧	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٨٢٪
١٨	جذب المستثمرين	٨٣٪
١٩	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٨٤٪
٢٠	جذب المستثمرين	٨٥٪
٢١	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٨٦٪
٢٢	جذب المستثمرين	٨٧٪
٢٣	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٨٨٪
٢٤	جذب المستثمرين	٨٩٪
٢٥	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٩٠٪
٢٦	جذب المستثمرين	٩١٪
٢٧	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٩٢٪
٢٨	جذب المستثمرين	٩٣٪
٢٩	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٩٤٪
٣٠	جذب المستثمرين	٩٥٪
٣١	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٩٦٪
٣٢	جذب المستثمرين	٩٧٪
٣٣	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	٩٨٪
٣٤	جذب المستثمرين	٩٩٪
٣٥	جذب المستثمرين والتجارة الخارجية	١٠٠٪

مقدور المشروع الجبهة الموسعة عن تمهيد المشروع، سواء كانت جهة مكونة أو منشأة تابعة للمطابع الفاضل، ومن ذلك ما يلي:

الكتاب الاستثنائي المطبوع منظمة جازان  
JAZAN REGION GOVERNMENT PUBLICATIONS COUNCIL