



١٢ - مشروع مركز ضيافة أطفال رضع:

١٢-١ التعريف بالمشروع وأهدافه:

التعريف بالمشروع	تتمثل فكرة المشروع في إنشاء مركز ضيافة أطفال رضع يعمل على استقبال الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين الشهر حتى عامين كحد أقصى.
	<p>أما بالنسبة للخدمات التي يقدمها المشروع فهي كالتالي:</p> <p>الأولى : خدمات مقدمة للأطفال دون سن السنة وهي خدمات بشكل أساسي خدمات رعاية وخدمات صحية ولذلك نقترح أن تكون الخدمة مقدمة من قبل ممرضات متمرسات بالإضافة لإشراف طبي، كذلك وجود مربيات خبرة في مجال خدمات الرعاية.</p> <p>الثانية : خدمات مقدمة للأطفال من سن سنة حتى سن سنتين وهي عبارة عن خدمات رعاية، وخدمات صحية، وقليل من مبادئ التعليم، والترفيه واللعب و أن تكون هذه الخدمات مقدمة من قبل متخصصات في التعامل مع هذا السن.</p> <p>الثالثة: توفير وسيلة نقل خاصة تتكفل بنقل الطفل من بيت ذويه الى المركز والعكس. وذلك لتحقيق عدد من الأهداف:</p>
أهداف المشروع:	<ul style="list-style-type: none">- توفير الرعاية للأطفال الرضع بما يتناسب ومكوناتهم الصحية والغذائية والحركية والعاطفية والكلامية في فترة غياب أمهاتهم.- يقوم المركز بدور البيت البديل، لتلبية احتياجات الطفل الأساسية، حيث تسهم المربية في تقديم وجبات الطعام، والرضاعة واللباس والنظافة، والنوم، وتعمل على تنظيم جو المركز على نحو يجعله قريباً جداً من جو المحيط الأسري.■ توفير الرعاية للأطفال الرضع بما يتناسب ومكوناتهم الصحية والغذائية والحركية والعاطفية والكلامية في فترة غياب أمهاتهم.■ يقوم المركز بدور البيت البديل، لتلبية احتياجات الطفل الأساسية، حيث تسهم المربية في تقديم وجبات الطعام، والرضاعة واللباس والنظافة، والنوم، وتعمل على تنظيم جو المركز على نحو يجعله قريباً جداً من جو المحيط الأسري.■ المساهمة في تغطية الطلب على خدمات المشروع.



<ul style="list-style-type: none">■ تحقيق سمعة جيدة في السوق والحصول على ثقة الزبائن.■ المساهمة في حل مشكلة البطالة عن طريق إتاحة فرص عمل جديدة بالمشروع.■ المساهمة في تطوير رأس المال البشري بالمملكة من خلال تدريب العمالة السعودية على رأس العمل.■ تحقيق الربح، وعائد مقبول على رأس المال المستثمر.	
<ul style="list-style-type: none">■ تحول الشكل البنائي للأسرة من أسرة كبيرة ممتدة إلى أسرة صغيرة نووية.■ خروج المرأة السعودية إلى ميدان العمل .■ التحول الثقافي الكبير لدى الكثير من الطبقات الاجتماعية في المجتمع السعودي وشدة اقتناع الامهات بأهمية حضانات ورياض الأطفال في التأثير والارتقاء بمستوى نمو الطفل في جميع النواحي الجسمانية، والنفسية، والعقلية، واللغوية، بالإضافة لما تقوم به من دور فعال في تهيئة الطفل للدخول المدرسة وتعويده على جوها وتمكينه من تحقيق التكيف المنشود.	<p>مبررات إقامة المشروع:</p>
<p>مؤشرات العرض:</p> <p>٦- وجود العديد من مدارس رياض الأطفال بالمملكة في المقابل ضعف وجود مشاريع متخصصة في الأطفال من سن الحضانة وحتى عامين.</p> <p>٧- حرية الدخول إلى السوق، حيث أنه لا توجد شروط تعيق المستثمرين بالاستثمار في مجال خدمات رياض الأطفال.</p>	<p>مؤشرات العرض والطلب</p>
<p>مؤشرات الطلب:</p> <p>يبلغ عدد الأطفال سنة الولادة حتى عمر عامين ٣٦٠,٠٠٠ طفل تمثل نسبة ٤% من تعداد سكان الطائف وهي شريحة كبيرة يمكن للمشروع أن يستهدف نسبة مها.</p>	



■ التكاليف الرأسمالية لمشروع مركز ضيافة أطفال رضع:

تم تقدير التكاليف الرأسمالية لمشروع مركز تأهيل بمبلغ ٨٢٦,٤٠٠ ريال تفاصيلها كالتالي:

البيان	القيمة (ريال)
الإنشآت والديكورات الداخلية	١٨٠,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	٨٨,٠٠٠
الأجهزة والمعدات	١٠٠,٤٠٠
الأدوات التعليمية والترفيهية	٤٠,٠٠٠
السيارات	٣٠٠,٠٠٠
مصاريف التأسيس	١١٨,٠٠٠
الإجمالي	٨٢٦,٤٠٠

■ الإيرادات السنوية لمشروع مركز ضيافة أطفال رضع:

تم تقدير الإيرادات السنوية للمشروع الناتجة عن الاشتراكات الشهرية للأطفال المنتسبين بمبلغ ٢,٥٨٠,٠٠٠ ريال عند العمل بكامل الطاقة التشغيلية للمشروع وتفاصيلها على النحو التالي:

البيان	عدد الأطفال (طفل)	السعر (ريال)	الإيرادات الشهرية (ريال)	الإيرادات السنوية (ريال)
الاشتراكات الشهرية للأطفال المنتسبين	١٠٠	٢,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
عدد الساعات الإضافية التي سيجلسها الأطفال ٣٠٠ ساعة شهرياً بمتوسط ١٠ ساعات يومياً	٣٠٠	٥٠	١٥,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
إجمالي الإيرادات السنوية			٢١٥,٠٠٠	٢,٥٨٠,٠٠٠



■ تكاليف التشغيل السنوية لمشروع مركز ضيافة أطفال رضع:

الجدول التالي يوضح إجمالي تكاليف التشغيل السنوية والبالغ قيمتها نحو ٢,٢٤٤,٥٩٠ ريال سنوياً، منها مبلغ ٩٦٦,٨١٩ ريال تكاليف ثابتة، و مبلغ ١,٢٧٧,٧٧١ ريال تكاليف متغيرة، تفصيلها على النحو التالي:

عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
الإيجارات	٣٦٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٦٠,٠٠٠	%٠	٠
الرواتب	٣٧٤,٤٠٠	%١٠٠	٣٧٤,٤٠٠	%٠	٠
الأجور	٩٢١,٦٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٩٢١,٦٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	١٢٧,٠٢٠	%٧٠	٨٨,٩١٤	%٣٠	٣٨,١٠٦
مصاريف التسويق	٣٠,٠٠٠	%٢٠	٦,٠٠٠	%٨٠	٢٤,٠٠٠
المنافع العامة	٣٢,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٣٢,٠٠٠
مواد التغذية	٢٤٠,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	٢٤٠,٠٠٠
الصيانة	٣٠,٠٢٠	%٥٠	١٥,٠١٠	%٥٠	١٥,٠١٠
التأمين	١٤,١١٠	%٥٠	٧,٠٥٥	%٥٠	٧,٠٥٥
الإهلاكات	١١٥,٤٤٠	%١٠٠	١١٥,٤٤٠	%٠	٠
إجمالي تكاليف التشغيل	٢,٢٤٤,٥٩٠		٩٦٦,٨١٩		١,٢٧٧,٧٧١



■ رأس المال العامل:

تم تقدير رأس المال العامل على أساس تكلفة ثلاثة أشهر من تكاليف التشغيل عدا الإيجارات لمدة ٦ أشهر، تفصيلها على النحو التالي:

البيان	النسبة من مصاريف التشغيل	القيمة (ريال)
الإيجارات	٥٠%	١٨٠,٠٠٠
الرواتب	٢٥%	٩٣,٦٠٠
الأجور	٢٥%	٢٣٠,٤٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٢٥%	٣١,٧٥٥
مصاريف التسويق	٢٥%	٧,٥٠٠
المنافع العامة	٢٥%	٨,٠٠٠
مواد التغذية	٢٥%	٦٠,٠٠٠
الصيانة	٢٥%	٧,٥٠٥
التأمين	٢٥%	٣,٥٢٨
إجمالي رأس المال العامل		٦٢٢,٢٨٨

■ التكاليف الاستثمارية:

تبلغ قيمة التكاليف الاستثمارية في المشروع نحو ١,٤٤٨,٦٨٨ ريال، وهي ناتجة من جمع التكاليف الرأسمالية والمقدرة بمبلغ ٨٢٦,٤٠٠ ريال مضافاً إليها رأس المال العامل والمقدر بمبلغ ٦٢٢,٢٨٨ ريال، كما هو موضح بالجدول التالي:

البيان	القيمة (ريال)
التكاليف الرأسمالية	٨٢٦,٤٠٠
راس المال العامل	٦٢٢,٢٨٨
إجمالي التكلفة الاستثمارية	١,٤٤٨,٦٨٨



■ المؤشرات المالية لمشروع مركز ضيافة أطفال رضع:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين (فرد)	٢٥	مساحة المشروع (م ^٢)	٦٠٠
إجمالي الاستثمارات (ريال)	١,٤٤٨,٦٨٨	مصاريف التأسيس (ريال)	١١٨,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	٨٢٦,٤٠٠	رأس المال العامل (ريال)	٦٢٢,٢٨٨
الإيرادات السنوية (ريال)	٢,٥٨٠,٠٠٠	مصاريف التشغيل السنوية (ريال)	٢,٢٤٤,٥٩٠
متوسط صافي الأرباح السنوية (ريال)	٣٣٥,٤١٠	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%٢٣.٢
فترة الاسترداد (سنة)	٣.٢	نقطة التعادل	%٧٤.٢
معدل العائد الداخلي	%١١	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	٦٤,٧٤٨
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور)	١,٦٣١,٤١٠	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١,٧٤٦,٨٥٠