



١٥ - مصنع لإنتاج الإزياء الموحدة:

١٥-١ التعريف بالمشروع وأهدافه:

المشروع هو عبارة عن إنشاء مصنع لإنتاج الإزياء الموحدة (اليونيفورم) بأيدي نساء سعوديات من خلال استخدام أفضل وسائل التكنولوجيا بأعلى المواصفات وأفضل مستويات الجودة حتى يستطيع منافسة المنتجات المحلية والمستوردة بهدف مواجهة الطلب وحجم الطلب المتزايد في المملكة من منتجات الإزياء الموحدة منتجات المشروع: • أزياء موحدة للقطاع الصحي (المستشفيات والمجمعات الطبية). • أزياء موحدة للقطاع التعليمي (مدارس تعليم البنات). • أزياء موحدة للقطاع السياحي (المطاعم والمقاهي والفنادق). • أزياء موحدة للقطاع العسكري (قاعدة الملك فهد الجوية بالطائف).	التعريف بالمشروع
تتمثل أهداف مشروع إنتاج الإزياء الموحدة في التالي: • هدف أساسي ورئيسي وهو تحقيق الربح لضمان استمرارية ونجاح المشروع. • زيادة القيمة المضافة للاقتصاد السعودي من خلال تأهيل النساء السعوديات لسوق العمل. • زيادة خيارات المعروض للمستهلكين والمساهمة في سد الطلب على منتجات الزي الموحد. • الحد من كمية الواردات والاعتماد على الإنتاج المحلي كاملاً في مجال إنتاج الزي الموحد. • الإسهام في إيجاد فرص مستقبلية للتصدير.	أهداف المشروع:
يسعى المشروع لاستغلال الوضع الاقتصادي الجيد للسوق السعودي حالياً والمؤشرات الجيدة لمستقبل الاقتصاد السعودي واستغلال الفجوة التسويقية الموجودة حالياً في قطاع إنتاج الإزياء الموحدة وذلك لتغطية جانب من الطلب المتزايد حالياً بالقطاعات الاقتصادية المستهلكة للإزياء الموحدة، وفيما يلي نورد ملخص المبررات الاقتصادية والتسويقية التي تسوغ تأسيس المشروع. - النمو الاقتصادي الذي يتمتع به الاقتصاد السعودي حالياً والمؤشرات الجيدة المستقبلية (رؤية المملكة ٢٠٣٠). - النمو في القطاعات ذات الطلب على الإزياء الموحدة بمنطقة مكة المكرمة على وجه العموم ومحافظة الطائف على وجه الخصوص في ظل انخفاض المنافسة بمحافظة الطائف. - التمتع بالمزايا التسويقية للمنتجات المحلية بالمملكة (رؤية ٢٠٣٠: توطین المحتوى المحلي).	مبررات إقامة المشروع:



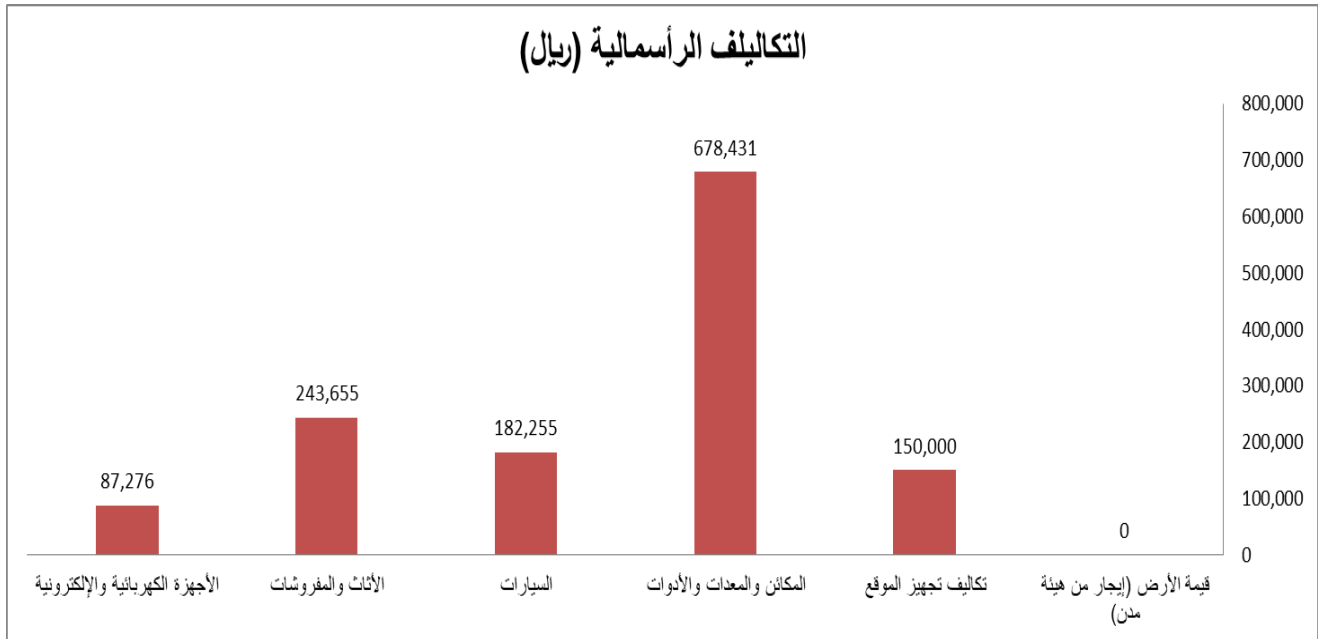
مؤشرات العرض: ○ مصنع مُجد فاضل البرطي للملابس الجاهزة، الطائف. ○ شركة النسيج والملابس المحدودة، مكة المكرمة. ○ مصنع السليمان للملابس، جدة. ○ معمل عز السعد للزي الموحد، الطائف. ○ الفخامة للزي الطبي، الطائف.	
مؤشرات الطلب: ○ بلغ عدد الفنادق بمنطقة مكة المكرمة ١,٤٢٤ فندق. ○ بلغ عدد الوحدات السكنية المفروشة بمنطقة مكة المكرمة ١,٢٧٠ وحدة سكنية مفروشة. ○ بلغ عدد المستشفيات بالعاصمة المقدسة ١٩ مستشفى. ○ بلغ عدد المستشفيات بالطائف ٢٦ مستشفى. ○ بلغ عدد المجمعات الطبية بالطائف ١١٩ مجمع طبي. ○ وجود قاعدة الملك فهد الجوية بالطائف.	مؤشرات العرض والطلب

١٥-٢ الدراسة المالية:

■ التكاليف الرأسمالية:

تم تقدير التكاليف الرأسمالية لمشروع مصنع لإنتاج الأزياء الموحدة بالطائف على مساحة ١,٥٠٠ متر مربع بمبلغ ١,٣٤١,٦١٧ ريال، تفصيلها على النحو التالي:

التكاليف الرأسمالية (ريال)	الوصف
١٥٠,٠٠٠	تكاليف تجهيز الموقع
٦٧٨,٤٣١	المكائن والمعدات والأدوات
١٨٢,٢٥٥	السيارات
٢٤٣,٦٥٥	الأثاث والمفروشات
٨٧,٢٧٦	الأجهزة الكهربائية والإلكترونية
١,٣٤١,٦١٧	المجموع



■ الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:

تم تقدير الإيرادات السنوية للمشروع بمبلغ ٤,١٥٢,٩٠٠ ريال تفاصيلها على النحو التالي:

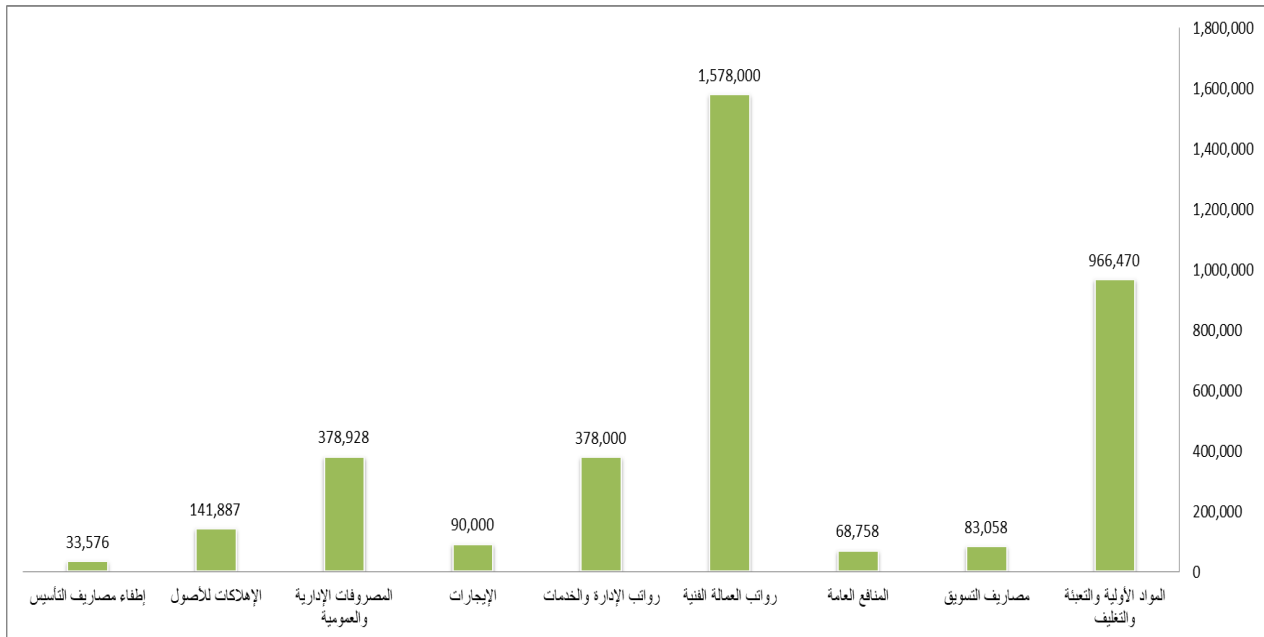
القطاع	المنتج	حجم الإنتاج اليومي الطاقة القصوى (قطعة)	حجم الإنتاج السنوي الطاقة القصوى (قطعة)	متوسط سعر بيع القطعة (ريال)	الإيرادات السنوية شامل ضريبة القيمة المضافة (ريال)
الصحي	معطف المختبر	٢٠	٥,٠٨٠	١١٥	٥٨٤,٢٠٠
	اسكراب (قميص + بنطلون)	٢٠	٥,٠٨٠	١٣٨	٧٠١,٠٤٠
التعليم	مريول	٢٠	٥,٠٨٠	١٠٤	٥٢٥,٧٨٠
المطاعم والمقاهي والإيواء	سترة/ سترة الشيف	٢٠	٥,٠٨٠	١٠٤	٥٢٥,٧٨٠
	السراويل	٢٠	٥,٠٨٠	٥٨	٢٩٢,١٠٠
القطاع العسكري	بدل عسكرية	٢٠	٥,٠٨٠	٣٠٠	١,٥٢٤,٠٠٠
المجموع		١٢٠	٣٠,٤٨٠		٤,١٥٢,٩٠٠



■ التكاليف التشغيلية السنوية:

تم تقدير تكاليف التشغيل السنوية للمشروع بمبلغ ٣,٧١٨,٦٧٧ ريال منها مبلغ ١,٠٢٢,٣٩١ ريال تكاليف ثابتة، ومبلغ ٢,٦٩٦,٢٨٦ ريال تكاليف متغيرة، تفصيلها كالتالي:

البند	القيمة (ريال)	نسبة التكاليف الثابتة	التكاليف الثابتة (ريال)	نسبة التكاليف المتغيرة	التكاليف المتغيرة (ريال)
المواد الأولية والتعبئة والتغليف	٩٦٦,٤٧٠	%٠	٠	%١٠٠	٩٦٦,٤٧٠
مصاريف التسويق	٨٣,٠٥٨	%٠	٠	%١٠٠	٨٣,٠٥٨
المنافع العامة	٦٨,٧٥٨	%٠	٠	%١٠٠	٦٨,٧٥٨
رواتب العمالة الفنية	١,٥٧٨,٠٠٠	%٠	٠	%١٠٠	١,٥٧٨,٠٠٠
رواتب الإدارة والخدمات	٣٧٨,٠٠٠	%١٠٠	٣٧٨,٠٠٠	%٠	٠
الإيجارات	٩٠,٠٠٠	%١٠٠	٩٠,٠٠٠	%٠	٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٣٧٨,٩٢٨	%١٠٠	٣٧٨,٩٢٨	%٠	٠
الإهلاكات للأصول	١٤١,٨٨٧	%١٠٠	١٤١,٨٨٧	%٠	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	٣٣,٥٧٦	%١٠٠	٣٣,٥٧٦	%٠	٠
المجموع	٣,٧١٨,٦٧٧		١,٠٢٢,٣٩١		٢,٦٩٦,٢٨٦

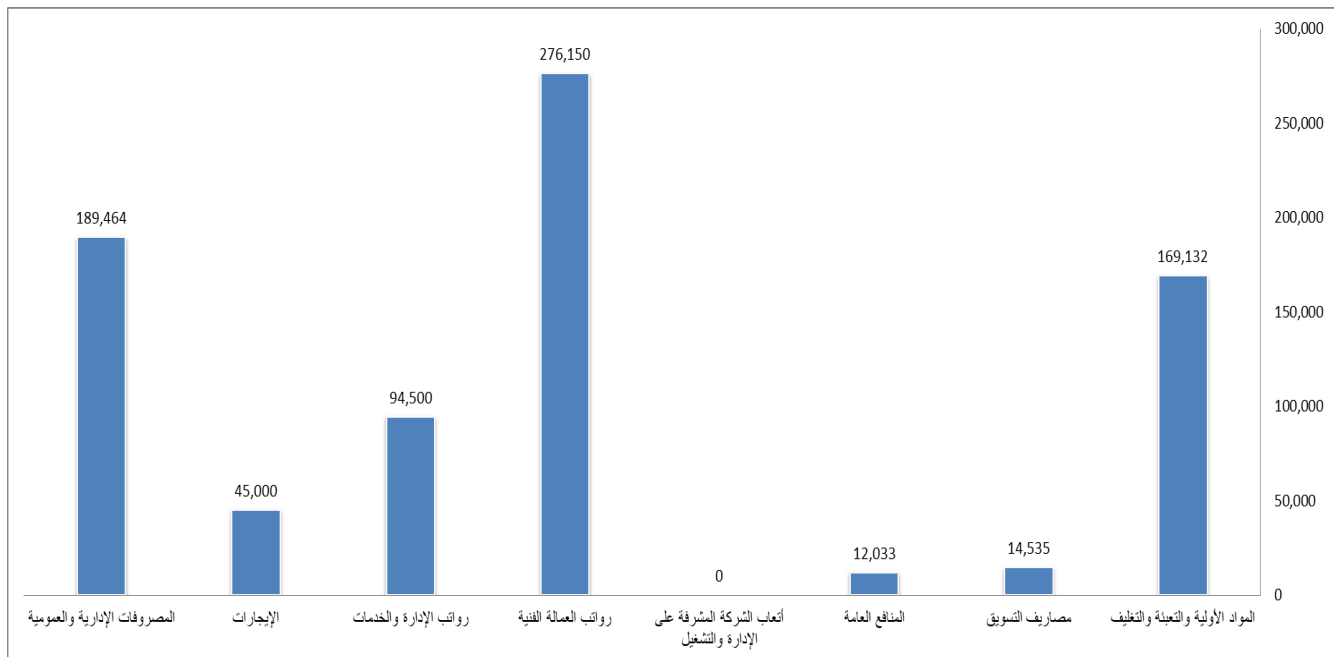




■ رأس المال العامل:

تم تقدير رأس المال العامل لمدة ثلاثة أشهر من تكاليف التشغيل السنوية عدا إيجار موقع المشروع لمدة ٦ أشهر كما هو موضح بالجدول التالي:

البيان	تكاليف التشغيل (ريال)	النسبة من تكاليف التشغيل	معدل تشغيل للعام الأول	القيمة (ريال)
المواد الأولية والتعبئة والتغليف	٩٦٦,٤٧٠	%٢٥	%٧٠	١٦٩,١٣٢
مصاريف التسويق	٨٣,٠٥٨	%٢٥	%٧٠	١٤,٥٣٥
المنافع العامة	٦٨,٧٥٨	%٢٥	%٧٠	١٢,٠٣٣
أتعاب الشركة المشرفة على الإدارة والتشغيل	٠	%٢٥	%٧٠	٠
رواتب العمالة الفنية	١,٥٧٨,٠٠٠	%٢٥	%٧٠	٢٧٦,١٥٠
رواتب الإدارة والخدمات	٣٧٨,٠٠٠	%٢٥	%١٠٠	٩٤,٥٠٠
الإيجارات	٩٠,٠٠٠	%٥٠	%١٠٠	٤٥,٠٠٠
المصروفات الإدارية والعمومية	٣٧٨,٩٢٨	%٥٠	%١٠٠	١٨٩,٤٦٤
المجموع				٨٠٠,٨١٤

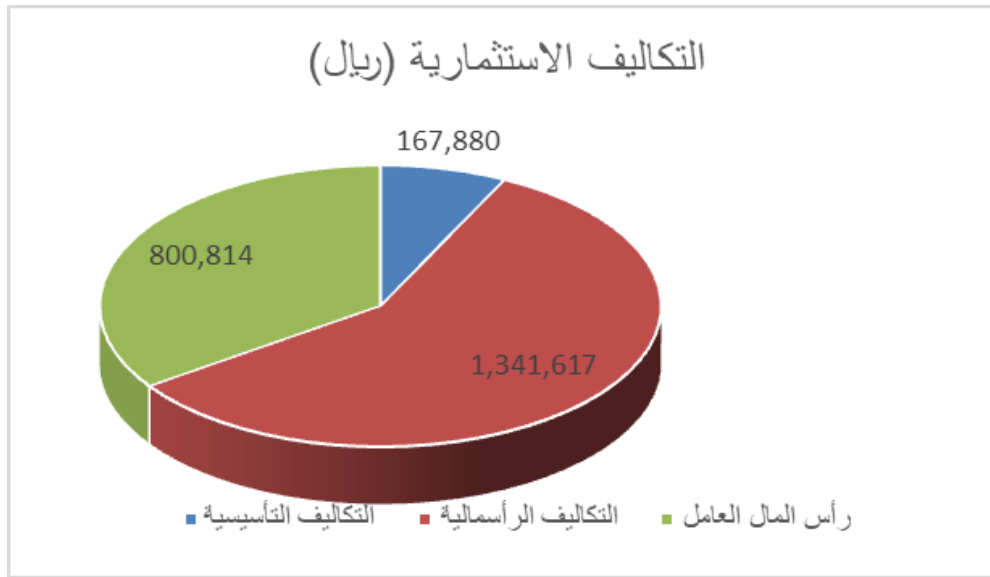




■ التكاليف الاستثمارية بالمشروع:

يوضح الجدول التالي التكاليف الاستثمارية لمشروع مصنع لإنتاج الأزياء الموحدة.

النسبة	القيمة (ريال)	البيان
٧.٣%	١٦٧,٨٨٠	التكاليف التأسيسية
٥٨.١%	١,٣٤١,٦١٧	التكاليف الرأسمالية
٣٤.٧%	٨٠٠,٨١٤	رأس المال العامل
١٠٠%	٢,٣١٠,٣١١	إجمالي التكلفة الاستثمارية



■ التحليل الاقتصادي:

○ أثر قيام المشروع على زيادة الدخل الوطني:

القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني = الأرباح السنوية + الرواتب والأجور

٣٣٨,١٥٥ = ١,٩٥٦,٠٠٠ +

٢,٢٩٤,١٥٥ = ريال

القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني = القيمة المضافة الصافية + الإهلاكات

٢,٢٩٤,١٥٥ = ١٤١,٨٨٧ +

٢,٤٣٦,٠٤٣ = ريال

○ أثر قيام المشروع في فتح أفق جديدة للتوظيف:

وذلك عن طريق إتاحة عدد من الوظائف الجديدة عددها ٣٩ وظيفة بالمشروع تتقاضى حوالي ١,٩٥٦,٠٠٠ ريال.



■ قياس حساسية المشروع:

البيان	الحالة الأساسية (الطاقة القصوى)	الحالة الأولى: ارتفاع مصاريف التشغيل بنسبة ٥٥% مع بقاء الإيرادات ثابتة	الحالة الثانية: انخفاض الإيرادات بنسبة ٥٥% مع بقاء مصاريف التشغيل ثابتة	الحالة الثالثة: انخفاض الإيرادات وارتفاع المصاريف بنسبة ٥٥% في نفس الوقت
التكاليف الاستثمارية	٢,٣١٠,٣١١	٢,٣١٠,٣١١	٢,٣١٠,٣١١	٢,٣١٠,٣١١
الإيرادات السنوية	٣,٩٠٣,٧٢٦	٣,٩٠٣,٧٢٦	٣,٧٠٨,٥٤٠	٣,٧٠٨,٥٤٠
تكاليف التشغيل السنوية	٣,٥٦٥,٥٧١	٣,٧٤٣,٨٤٩	٣,٥٦٥,٥٧١	٣,٧٤٣,٨٤٩
صافي الأرباح / الخسائر السنوية	٣٣٨,١٥٥	١٥٩,٨٧٧	١٤٢,٩٦٩	٣٥,٣٠٩-
العائد السنوي على التكاليف الاستثمارية	١٤.٦%	٦.٩%	٦.٢%	١.٥%-
العائد السنوي على التكاليف الرأسمالية	٢٥.٢%	١١.٩%	١٠.٧%	٢.٦%-
فترة استرداد الاستثمار	٤.٨	٧.٧	٨.١	٢١.٧
هامش الربح	٨.٧%	٤.١%	٣.٩%	١.٠%-

من خلال دراسة حساسية المشروع نجد أن المشروع يحقق مؤشرات إيجابية في جميع المتغيرات الاقتصادية المحتمل أن يواجهها المشروع عدا الحالة الثالثة انخفاض الإيرادات وارتفاع المصاريف بنسبة ٥٥% في نفس الوقت.



■ المؤشرات المالية لمشروع مصنع الأزياء الموحدة:

يوضح الجدول التالي المؤشرات المالية لمشروع مصنع لإنتاج الأزياء الموحدة.

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين	٣٩	مساحة المشروع (متر مربع)	١,٥٠٠
إجمالي التكاليف الاستثمارية (ريال)	٢,٣١٠,٣١١	مصاريف التأسيس (ريال)	١٦٧,٨٨٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	١,٣٤١,٦١٧	رأس المال العامل (ريال)	٨٠٠,٨١٤
الإيرادات عند الطاقة القصوى (ريال)	٤,١٥٢,٩٠٠	المصاريف التشغيلية عند الطاقة القصوى (ريال)	٣,٥٦٥,٥٧١
متوسط صافي الأرباح عند الطاقة القصوى (ريال)	٣٣٨,١٥٥	العائد السنوي على الاستثمار عند الطاقة القصوى	%١٤.٦
فترة الاسترداد (سنة)	٤.٨	العائد السنوي على التكاليف الرأسمالية عند الطاقة القصوى	%٢٥.٢
هامش الربح عند الطاقة القصوى	%٨.٦٦	نقطة التعادل عند الطاقة القصوى	%٧٠.١٩
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني (الأرباح مضافاً إليها الرواتب والأجور) (ريال)	٢,٢٩٤,١٥٥	الطاقة الإنتاجية السنوية عند التعادل (وحدة)	٢١,٣٩٤
القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات) (ريال)	٢,٤٣٦,٠٤٣	معدل إنتاجية الفنية عند التعادل (وحدة زي موحد)	٢.٦