٢٠- مشروع مركز العناية بالمرأة:

٢٠-١ التعريف بالمشروع وأهدافه:

التعريف بالمشروع	مركز العناية بالمرأة (رياضي، ثقافي، صحي وتغذية) مخصص للسيدات والفتيات من سن ١٥ سنوات حتى سن الخمسينات. حيث تعتبر أنشطة المشروع الرياضية والثقافية والترفيهية والصحية والغذائية من المحاور الهامة في حياة الإنسان، فتتمثل أهميتها في الحركة اليومية مثل المشي أو الجري أو الترفيه عن النفس من ضغوط الحياة اليومية، إضافة إلى الأنشطة الثقافية إضافة إلى النشاط الصحي والتغذية التي تعمل على بناء عقلية الإنسان. وهي الخدمات التي يهدف المشروع إلى تقديمها وذلك حسب الآتي: **١- الأنشطة الرياضية والترويحية:** - ألعاب الجري والمشي. - السباحة. - تنس الطاولة وبلياردو. - ألعاب سويدية. - تنظيم المسابقات الرياضية داخل المركز. **٢- الأنشطة الثقافية:** - الندوات العلمية والأدبية (أعضاء المركز والضيوف). - المسابقات الثقافية والدينية. - استضافة العلماء والمشايخ. - تنظيم بحوث علمية للشباب عن قضايا المعاصرة. - برنامج تسجيل المذكرات (تاريخية، أدبية، اجتماعية، متنوعة). - القراءة والاطلاع (كتب، صحف، مجلات، انترنت). - تنظيم حجوزات قاعة المؤتمرات والندوات والحفلات الخاصة. - تنظيم معارض للكتاب والشريط الثقافي والوثائقي والفنون التشكيلية بالمركز. - تنظيم اشتراكات أعضاء المركز في المجلات العلمية التخصصية والثقافية.

	- إقامة الدورات المختلفة لإشباع الهوايات (حاسب آلي، لغة إنجليزية، رسم وخط، تعليم الكبار). **٣- الأنشطة الترفيهية:** - تنظيم الرحلات. - تنظيم المسرحيات الثقافية الترفيهية. - الألعاب الترفيهية. **٤- الأنشطة الصحية والتغذية:** - التوعية الغذائية لعملاء المركز من خلال وسائل الإعلام المكتوبة والمرئية والمسموعة. - طباعة الدراسات والبحوث والمقالات والكتب وغيرها المتعلقة بالغذاء والتغذية. - إصدار نشرة دورية للمتخصصين في الغذاء والتغذية وذلك لغرض تزويد عملاء المركز بالمعلومات المتعلقة بالتغذية. - إقامة الندوات والمؤتمرات وحلقات العمل لغرض نشر وتبادل المعلومات الغذائية وتحديثها بين المتخصصين وأفراد المجتمع. - إجراء الدورات التدريبية المتعلقة بالغذاء والتغذية لغرض صقل مهارات المتخصصين في التغذية.
أهداف المشروع:	يهدف المشروع إلى تنظيم مجموعة من البرامج التي ترمي إلى: ● تقديم التمرينات الرياضية في جو اجتماعي ملائم. ● تقديم منتجات غذائية صحية يمكن تناولها أثناء اتباع الحمية الغذائية. ● تقديم برامج ترفيهية للترويح عن النفس من ضغوط الحياه اليومية. ● تقديم برامج ترويحية ونشاطات ذات طبيعة ثقافية لتنمية قدرات العقل والتفكير وذلك من خلال تنظيم المناسبات الثقافية والعلمية المختلفة. ● إتاحة الفرصة للعضوات بتقديم معارفهن وخبراتهن للمجتمع من خلال القسم النسائي وبأسلوب مفيد. ● رفع المستوى الثقافي للمرأة السعودية وذلك باستضافة الخبرات المتميزة للمرأة السعودية وتفعيل مشاركتها في الكتابة والنشر.

	• المشاركة في المناسبات الثقافية المحلية والعالمية.
مبررات إقامة المشروع:	• التحول الثقافي الكبير لدى الكثير من الطبقات الاجتماعية في المجتمع السعودي. • خروج المرأة السعودية إلى ميدان العمل. • فرص الترويح الخاصة بالمرأة بالمملكة محدودة. • مشاكل السمنة والبطالة التي تواجه الكثير من الفتيات.
مؤشرات العرض والطلب	**مؤشرات العرض: يعد المشروع من المشاريع المتخصصة، إلا أنه هناك مشاريع تقدم الخدمات الرياضية التي يقدمها مشروع مركز العناية بالمركز وهي:** ١- مركز نوال للسيدات هو من النوادي المتكاملة الذي تبحث عنه أي سيدة، إذا يتوفر فيه قسم خاص بالرياضة به أحدث الأجهزة والتدريب آت الرياضية بمساعدة المدربة فرح اللبنانية التي تقدم كل ما هو جديد للحصول على جسم رشيق. كما يوجد قسم التدليك والمساج واخر للسباحة. العنوان: حي قروي بجوار مسجد المانع –الطائف. رقم الهاتف: ٠٥٦٣٠١٣٩٢٥. ٢- ادي القاعدة الجوية بالحوية يقدم هذا النادي لأعضائه أنواع مختلفة من الرياضات، مثل الرياضة الفردية التي تعمل على شد وتنحيف الجسم باستخدام أحدث الأجهزة الرياضية. بالإضافة للرياضة الجماعية مع مدربة خاصة بالايروبيك، بالإضافة إلى حمامات البخار وغرف الساونا والمسبح، علاوة على الرياضة الخاصة بالأطفال. ٣- ادي جمعية اليقظة النسائي هذا النادي يتبع جمعية اليقظة النسائية الخيرية الشهيرة بالمملكة العربية السعودية، ويقدم الكثير من الخدمات مثل، التمارين الرياضية وخاصة الايروبك تحت أشراف نخبة من أفضل المدربات على أعلى مستوى، كما يقدم البرامج الغذائية لتخفيف الوزن. ويشمل على قسم المساج ومسبح. العنوان: حي المثناه – الطائف رقم الهاتف: ٧٣٢٣٤٢٣ سعر الأشتراك: ٥٠٠ ريال شهريا من السبت إلى الأربعاء. ٤- نادي الاخصائية نجاح تقوم الدكتورة نجاح بتقديم جميع الأساليب المميزة والحديثة للتنحيف. تطلب من كل عضوة مجموعة من التحاليل لمعرفة فصيلة الدم وقياس نسبة الماء والدهون وكتلة العضلات بالإضافة لأي شكوى تشتكي منها العضوة ووصف البرنامج الغذائي الذي يتناسب مع حالتها بجانب التدريبات الرياضية للتنحيف. العنوان: مبنى البنك الفرنسي بجوار المختبرات الخضراء –شارع شبرا.

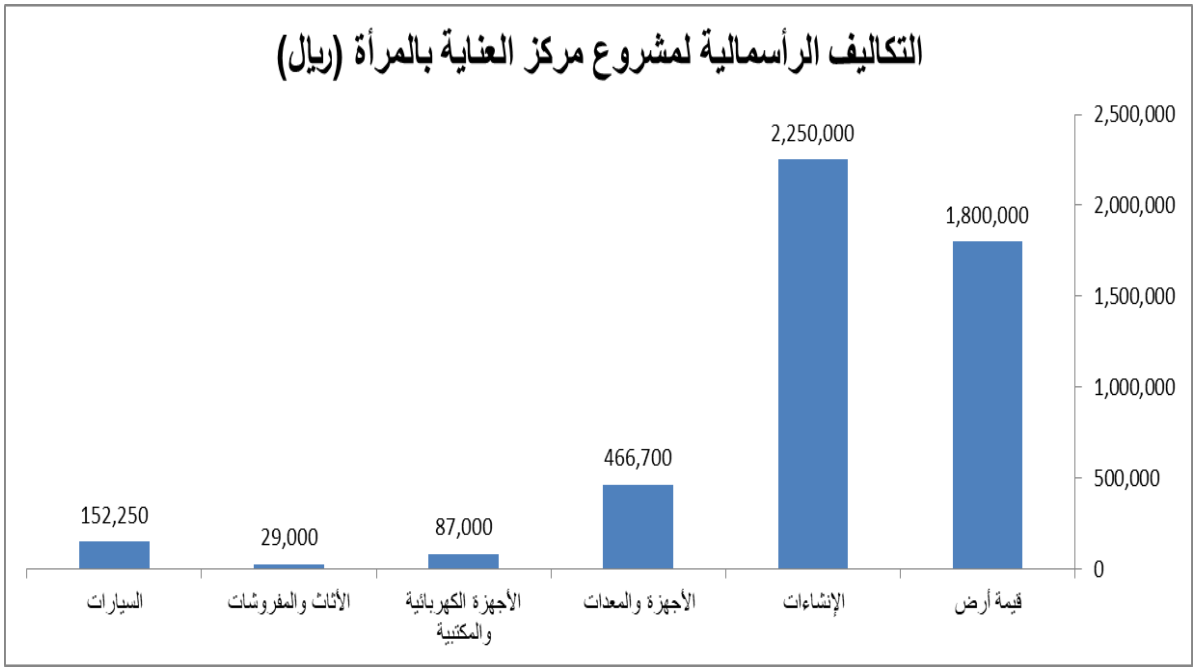
٥- نادي جولدز جيم هو أحد فروع سلسلة جولدز جيم العالمية، يشتمل على الأجهزة الرياضية الحديثة والتي تناسب كافة مناطق الجسم وتعطي نتيجة سريعة في التنحيف مع المداومة، كما به حمامات البخار والساونا، تمارس فيه كافة الرياضات المختلفة. العنوان: شارع أبو بكر – عمارة منارات الأعمال بسوق الجوالات. ٦- مركز رمش القمر يتاح في هذا المركز كافة التمرينات الرياضية التي تساعد في تنحيف مناطق الجسم المختلفة مع وجود أخصائيات تغذية تقوم بوضع أنظمة الرجيم الصحية المناسبة لكل حالة على حدة، بالإضافة إلى قسم الإيروبك مع المدربة الخاصة به، وجلسات البخار والساونا. العنوان: شهار – شارع الستين المواجه محل تاج توج – الطائف. رقم الهاتف: ٠٥٥٩٦٤٤٦٩٤. ٧- نادي كوارتز من أهم الأندية الرياضية النسائية بالطائف لكل من تبحث عن اللياقة والرشاقة البدنية، يحتوي على الأجهزة الرياضية الحديثة وحمامات المساج والبخار والساونا، بالإضافة لصالة الايروبك. العنوان: سوق الملطاني النسائي-الطائف ٨- مركز خطوط الرشاقة يقدم خدمات مميزة من صالات إيروبك، صالات حديد، أكبر مسبح نسائي، العاب قتالية، سبا، تايبو، ساونا، جاكوزي وزومبا. بالإضافة لصالون تجميل وكافيه وحضانة أطفال، ويضم المركز نخبة من المدربات وخبيرات التغذية واللياقة المحترفات، كما يضم المركز التجهيزات التي تناسب ذوات الإعاقة الحركية. العنوان: القمرية-شارع وادي وج الطائف	
مؤشرات الطلب: ١- يقدر عدد السكان الإناث بالطائف من سن ١٥-٥٤ سنة نحو ٣٢٥,٣٩٩ نسمة تمثل نسبة ٦٥% من تعداد السكان الإناث بالطائف. ٢- معدل النمو في السكان ٣.٢%. ٣- الطلب المستهدف للمشروع تقدر بنسبة ٥% من السوق المتاح.	

٢٠-٢ الدراسة المالية:

▪ التكاليف الرأسمالية:

تم تقدير التكاليف الرأسمالية لمشروع مصنع مستحضرات تجميل على مساحة ١,٥٠٠ متر مربع بمبلغ ٤,٧٨٤,٩٥٠ ريال، تفاصيلها على النحو التالي:

الوصف	القيمة (ريال)
قيمة أرض	١,٨٠٠,٠٠٠
الإنشاءات	٢,٢٥٠,٠٠٠
الأجهزة والمعدات	٤٦٦,٧٠٠
الأجهزة الكهربائية والمكتبية	٨٧,٠٠٠
الأثاث والمفروشات	٢٩,٠٠٠
السيارات	١٥٢,٢٥٠
المجموع	٤,٧٨٤,٩٥٠



- **الإيرادات السنوية عند الطاقة القصوى:**

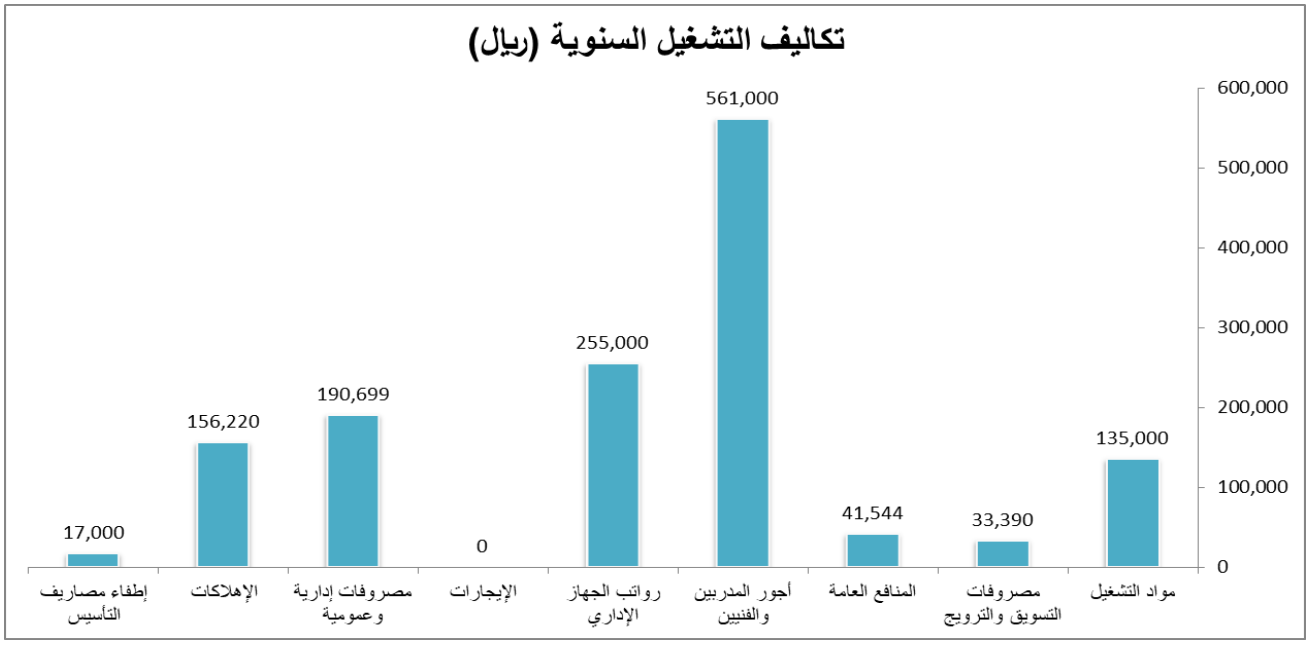
من المتوقع أن يبلغ عدد المشتركات في المشروع نحو ٣٠٠ سيدة وفتاة شهرياً، وبناءً على الأسعار المتوقعة للاشتراكات والإيرادات الأخرى لمرافق المشروع، فقد تم تقدير الإيرادات السنوية للمشروع عند العمل بكمل الطاقة التشغيلية كالتالي:

البيان	العدد	تكلفة الاشتراك (ريال)	الإيرادات السنوية المتوقعة (ريال)
إيرادات الاشتراكات:			
اشتراك شهري	١٢٠	٤٠٠	٥٧٦,٠٠٠
اشتراك ٣ شهور	٨٠	١,٢٠٠	٣٨٤,٠٠٠
اشتراك ٦ شهور	٦٠	١,٨٠٠	٢١٦,٠٠٠
اشتراك سنوي	٤٠	٣,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
مجموع فرعي_١	٣٠٠		١,٢٩٦,٠٠٠
إيرادات أخرى:			
إيرادات تأجير قاعة المؤتمرات	٤٨	٤,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠
إيرادات دورات ثقافية ومحاضرات، ودورات تدريبية (٢٠% من عدد المشتركات شهرياً)	٦٠	٥٠٠	٣٦٠,٠٠٠
إيرادات رحلات ترفيهية (٢٠% من المشتركات)	٦٠	١٥٠	١٠٨,٠٠٠
إيرادات مبيعات الأغذية الصحية (٥٠% من المشتركين)	١٥٠	١٥٠	٢٧٠,٠٠٠
مجموع فرعي_٢			٩٣٠,٠٠٠
الإجمالي			٢,٢٢٦,٠٠٠

▪ التكاليف التشغيلية السنوية:

تم تقدير تكاليف التشغيل السنوية للمشروع بمبلغ ١,٣٨٩,٨٥٣ ريال منها مبلغ ٦١٨,٩١٩ ريال تكاليف ثابتة، ومبلغ ٧٧٠,٩٣٤ ريال تكاليف متغيرة، تفاصيلها كالتالي:

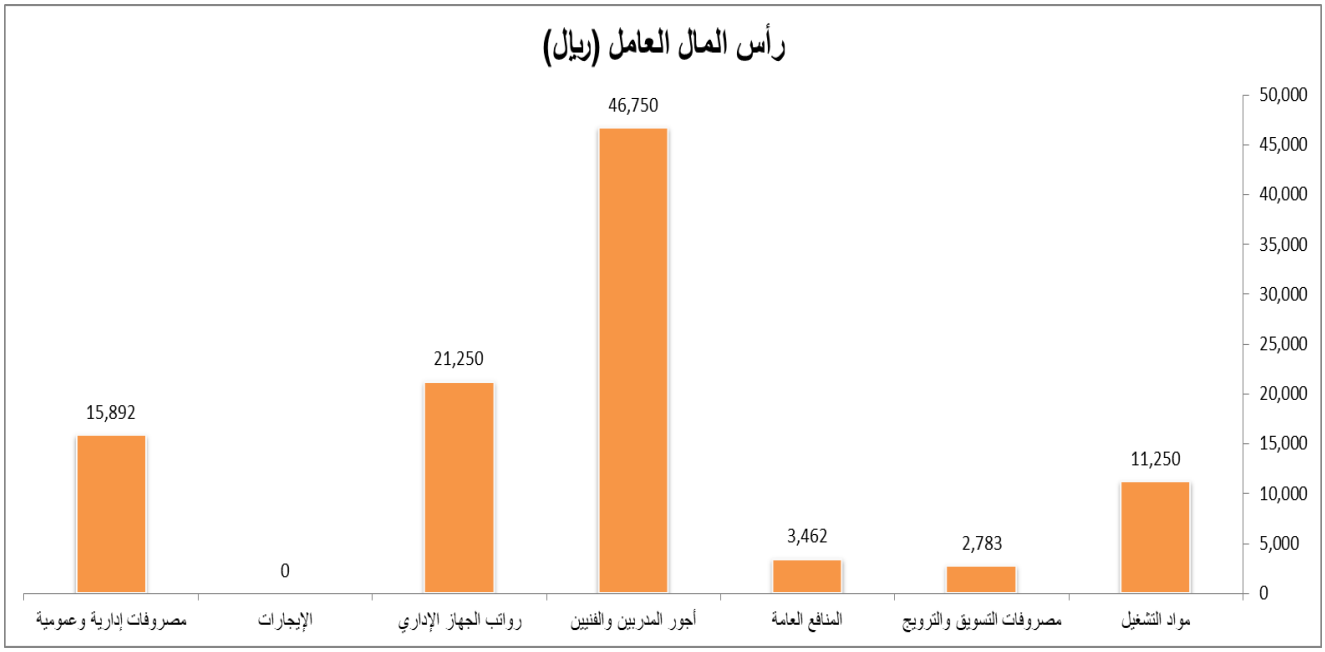
عناصر التكاليف	القيمة (ريال)	النسبة	التكاليف الثابتة (ريال)	السنبة	التكاليف المتغيرة (ريال)
مواد التشغيل	١٣٥,٠٠٠	٠%	٠	١٠٠%	١٣٥,٠٠٠
مصروفات التسويق والترويج	٣٣,٣٩٠	٠%	٠	١٠٠%	٣٣,٣٩٠
المنافع العامة	٤١,٥٤٤	٠%	٠	١٠٠%	٤١,٥٤٤
أجور المدربين والفنيين	٥٦١,٠٠٠	٠%	٠	١٠٠%	٥٦١,٠٠٠
رواتب الجهاز الإداري	٢٥٥,٠٠٠	١٠٠%	٢٥٥,٠٠٠	٠%	٠
مصروفات إدارية وعمومية	١٩٠,٦٩٩	١٠٠%	١٩٠,٦٩٩	٠%	٠
الإهلاكات	١٥٦,٢٢٠	١٠٠%	١٥٦,٢٢٠	٠%	٠
إطفاء مصاريف التأسيس	١٧,٠٠٠	١٠٠%	١٧,٠٠٠	٠%	٠
المجموع	١,٣٨٩,٨٥٣		٦١٨,٩١٩		٧٧٠,٩٣٤



- **رأس المال العامل:**

حيث أن المشروع يتوقع أن يحقق إيرادات بدء من عملية التشغيل، فقد تم تقدير رأس المال العامل لمدة شهر واحد، كما هو موضح بالجدول التالي:

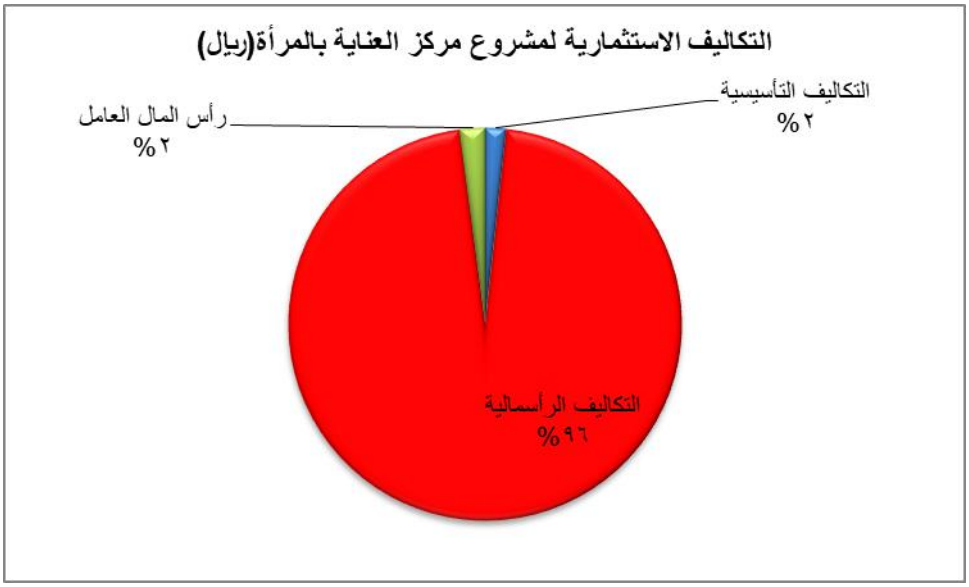
البيان	تكاليف التشغيل (ريال)	النسبة من تكاليف التشغيل	القيمة (ريال)
مواد التشغيل	١٣٥,٠٠٠	%٨.٣٣	١١,٢٥٠
مصروفات التسويق والترويج	٣٣,٣٩٠	%٨.٣٣	٢,٧٨٣
المنافع العامة	٤١,٥٤٤	%٨.٣٣	٣,٤٦٢
أجور المدربين والفنيين	٥٦١,٠٠٠	%٨.٣٣	٤٦,٧٥٠
رواتب الجهاز الإداري	٢٥٥,٠٠٠	%٨.٣٣	٢١,٢٥٠
مصروفات إدارية وعمومية	١٩٠,٦٩٩	%٨.٣٣	١٥,٨٩٢
المجموع			١٠١,٣٨٦



التكاليف الاستثمارية بالمشروع:

يوضح الجدول التالي التكاليف الاستثمارية لمشروع نادي رياضي ثقافي اجتماعي نسائي.

البيان	القيمة (ريال)	النسبة
التكاليف التأسيسية	٨٥,٠٠٠	%١.٧
التكاليف الرأسمالية	٤,٧٨٤,٩٥٠	%٩٦.٣
رأس المال العامل	١٠١,٣٨٦	%٢.٠
إجمالي التكلفة الاستثمارية	٤,٩٧١,٣٣٦	%١٠٠.٠



التحليل الاقتصادي:

- أثر قيام الشركة على زيادة الدخل الوطني:

القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني = الأرباح السنوية + الرواتب والأجور

= ٨٣٦,١٤٧ + ٨١٦,٠٠٠

= ١,٦٥٢,١٤٧ ريال

القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني = القيمة المضافة الصافية + الإهلاكات

= ١,٦٥٢,١٤٧ + ١٥٦,٢٢٠

= ١,٨٠٨,٣٦٧ ريال

- أثر قيام الشركة في فتح أفاق جديدة للتوظيف:

وذلك عن طريق إتاحة عدد من الوظائف الجديدة عددها ١٦ وظيفة بالشركة تتقاضى حوالي ٨١٦,٠٠٠ ريال.

قياس الحساسية:

البيان	الحالة الأساسية	الحالة الأولى: ارتفاع مصاريف التشغيل بنسبة ٥% مع بقاء الإيرادات ثابتة	الحالة الثانية: انخفاض الإيرادات بنسبة ٥% مع بقاء مصاريف التشغيل ثابتة	الحالة الثالثة: انخفاض الإيرادات وارتفاع المصاريف بنسبة ٥% في نفس الوقت
التكاليف الاستثمارية	٤,٩٧١,٣٣٦	٤,٩٧١,٣٣٦	٤,٩٧١,٣٣٦	٤,٩٧١,٣٣٦
متوسط الإيرادات	١,٩٥٩,١٥٠	١,٩٥٩,١٥٠	١,٨٦١,١٩٣	١,٨٦١,١٩٣
متوسط تكاليف التشغيل	١,٣٣٩,٤٢٤	١,٤٠٦,٣٩٥	١,٣٣٩,٤٢٤	١,٤٠٦,٣٩٥
متوسط الأرباح = الإيرادات – تكاليف التشغيل	٦١٩,٧٢٦	٥٥٢,٧٥٥	٥٢١,٧٦٩	٤٥٤,٧٩٨
العائد السنوي على الاستثمارات	%١٢.٥	%١١.١	%١٠.٥	%٩.١
فترة استرداد الاستثمارات	٦.٤	٧.٠	٧.٣	٨.١
نسبة الربح إلى الإيرادات	%٣١.٦	%٢٨.٢	%٢٨.٠	%٢٤.٤
نسبة الربح إلى التكاليف التشغيلية	%٤٦.٣	%٣٩.٣	%٣٩.٠	%٣٢.٣

ملخص المؤشرات المالية للمشروع:

يوضح الجدول التالي المؤشرات المالية لمشروع مركز العناية بالمرأة (رياضي، ثقافي، اجتماعي).

البيان	القيمة	البيان	القيمة
عدد العاملين (فرد)	١٦	مساحة المشروع (م٢)	١,٥٠٠
إجمالي الاستثمارات (ريال)	٤,٩٧١,٣٣٦	مصاريف التأسيس (ريال)	٨٥,٠٠٠
التكاليف الرأسمالية (ريال)	٤,٧٨٤,٩٥٠	رأس المال العامل (ريال)	١٠١,٣٨٦
متوسط الإيرادات السنوية (ريال)	١,٩٥٩,١٥٠	مصاريف التشغيل السنوية	١,٣٣٩,٤٢٤
متوسط الأرباح السنوية (ريال)	٦١٩,٧٢٦	متوسط العائد السنوي على الاستثمار	%١٢.٥
فترة الاسترداد (سنة)	٨.٠	نقطة التعادل	%٤٢.٥٤
معدل العائد الداخلي	%٨	صافي القيمة الحالية للمشروع (ريال)	-٤١١,٤٣٧
القيمة المضافة الصافية للدخل الوطني(الأرباح مضافا إليها الرواتب والأجور)	١,٦٥٢,١٤٧	القيمة المضافة الإجمالية للدخل الوطني (القيمة المضافة الصافية مضافاً إليها الإهلاكات)	١,٨٠٨,٣٦٧

الله الموفق ،،،