



الموضوع: فرص استثمارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..... وبعد

وردنا خطاب اتحاد الغرف السعودية رقم ( ٤٥٥.٤٩٨٨ ) بتاريخ ١١/٤/١٤٤٥ هـ بشأن تلقي الاتحاد خطاب وزارة الصحة رقم ١٠٦٣٣٨-١٠١-٤٥-١٠١ وتاريخ ٢٣/١٠/١٤٤٥ هـ، ويتضمن إعلان الوزارة عن فرص استثمارية بمشعر منى لموسم حج هذا العام ١٤٤٥ هـ، حيث تم تطوير هذه الفرص بالتعاون مع برنامج خدمة ضيوف الرحمن والهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة وشركة كدانة ( إحدى شركات الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة ) ومرفق لسعادتكم تفاصيل الإعلان والمستندات الداعمة .

**عليه نأمل من سعادتكم التكرم بالاطلاع ويمكن المختصين لديكم التواصل مع وزارة الصحة في حال وجود استفسارات من خلال البريد الالكتروني ( [moh.gov.sa@92001809](mailto:moh.gov.sa@92001809) ) أو هاتف / ٩٢٠٠١٨٠٩ .**

وتفضلوا بقبول أطيبي واحترامي..

رقم القيد (٢٤-٣٥٧-٥)

الأمين العام المكلف

عتيق بن علي الثقفني

وبعد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر وزارة الصحة الإعلان عن فرص استثمارية بمشعر منى لموسم حج هذا العام ١٤٤٥ هـ، حيث تم تطوير هذه الفرص بالتعاون مع برنامج خدمة ضيوف الرحمن والهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وشركة كدانة (إحدى شركات الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة).

نأمل من الراغبين في المنافسة على هذه الفرص الاستثمارية تزويدنا ببيانات الممثل الرسمي وذلك بالدخول على الرابط التالي:

<https://form.kidana.sa/forms/Leasing45/0>

وتعبئة نموذج "إبداء الرغبات على منصة شركة كدانة التي تملك حق تأجير المواقع.

### ملاحظات عامة:

1. الأنشطة التي ترغب وزارة الصحة في طرحها للاستثمار من قبل القطاع الخاص هي:
  - a. الرعاية الصيدلانية (المستهدف على الأقل ١٠ مواقع من إجمالي ٤١ موقع)
  - b. الرعاية العاجلة (المستهدف على الأقل ٢٩ موقع من إجمالي ٤١ موقع)
  - c. جمع العينات (المستهدف بحد أقصى موقعين من إجمالي ٤١ موقع)
  - d. تشغيل منشأة صحية (إجمالي عدد المواقع: مركزين صحيين قائمين - مركز صحي رقم ٤ ومركز صحي رقم ٧)
2. **مساحات المواقع:** ٤١ موقع بواقع ( ١٠ مواقع بمساحة ٦٤ متر مربع + ٣١ موقع بمساحة ٣٢ متر مربع)
3. تعبئة نموذج إبداء الرغبات لا يعني حصول المتقدم على الموقع.
4. نموذج إبداء الرغبات والتسجيل يحتوي على ٣ روابط، حيث يمكن بالدخول على هذه الروابط الحصول على: أ/ بيانات المواقع (احداثياتها والقيم الإيجارية) و ب/ متطلبات التصاريح الموسمية المؤقتة و ج/ متطلبات التأهيل للتقدم لتشغيل المركزين الصحيين (كلاهما أو أحدهما).
5. على القطاع الخاص تحديد المواقع التي يرغب في استثمارها وتحديد النشاط المرتبط بكل موقع على سبيل المثال: موقع/ميسط "رقم XXX/XXX" نرغب في استثماره لنشاط "نوع النشاط" وهكذا.
6. يمكن للقطاع الخاص إبداء الرغبة لأكثر من موقع مع إمكانية دمج المواقع المتجاورة لتقديم ذات الخدمة بنموذج تشغيلي أكثر كفاءة وجودة.
7. **تراخيص المنشآت:** مرفق متطلبات التراخيص لأنشطة الرعاية الصيدلانية و الرعاية العاجلة و جمع العينات ومرفق خاص بالتأهيل المطلوب لتشغيل المركزين الصحيين.
8. يمكن للقطاع الخاص المستمر في تشغيل المركزين الصحيين (مركز صحي رقم ٤ ومركز صحي رقم ٧) التابعة لوزارة الصحة، تطوير هوية بصرية للموقع/الموقعين بحسب ما يراه القطاع الخاص بحيث يمكنه استخدام هويته ولوحاته التسويقية بالتنسيق مع وزارة الصحة وتضمن ذلك في العرض النهائي لأخذ الموافقة مع ملاحظة أن وزارة الصحة ستقوم بإتاحة هذين الأصلين مجاناً للقطاع الخاص هذا الموسم.
9. فيما يخص النقل الإسعافي للحالات التي يتم التعامل معها بالنسبة لنشاطي الرعاية العاجلة و تشغيل المركزين الصحيين يتوجب على المستثمرين التعاقد مع مقدم خدمة نقل إسعافي.
10. **أولوية التأهيل والترسية** ستمنح للمستثمرين الراغبين حسب المعايير التالية:
  - **الصيدليات:** المشتركين في برنامج وصفي وممن لديهم صيدليات قائمة في مدن مكة المكرمة أو جدة.
  - **الرعاية العاجلة:** الأولوية للمستثمرين ممن لديهم منشآت صحية قائمة تقدم ذات النشاط في مدن مكة المكرمة أو جدة أو لديهم عقود مبرمة سارية خلال موسم حج ١٤٤٥ هـ مع جهات تشغيلية بأي من المدينتين أعلاه.

- جمع العينات: الأولوية للمستثمرين ممن لديهم منشآت صحية قائمة تقدم ذات النشاط في مدن مكة المكرمة أو جدة أو لديهم عقود مبرمة سارية خلال موسم حج ١٤٤٥ هـ مع جهات تشغيلية في النشاط المطلوب بأي من المدينتين أعلاه.
- تشغيل منشأة صحية: الأولوية للمستثمرين ممن لديهم منشآت قائمة تقدم ذات النشاط في مدن مكة المكرمة أو جدة أو لديهم عقود مبرمة سارية خلال موسم حج ١٤٤٥ هـ مع جهات تشغيلية في النشاط المطلوب بأي من المدينتين أعلاه.

11. جدول زمني يوضح الخطوات وتاريخ البداية والنهاية وعدد الأيام المتاحة لكل خطوة:

الخطوة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	المدة الزمنية (يوم)
١	٢٥ أبريل ٢٠٢٤ هـ ١٦ شوال ١٤٤٥ هـ	٠٦ مايو ٢٠٢٤ هـ ٢٧ شوال ١٤٤٥ هـ	١٢
٢	٣٠ أبريل ٢٠٢٤ هـ ٢١ شوال ١٤٤٥ هـ	٠٦ مايو ٢٠٢٤ هـ ٢٧ شوال ١٤٤٥ هـ	٧
٣	الثلاثاء ٠٧ مايو ٢٠٢٤ هـ ٢٨ شوال ١٤٤٥ هـ		١
٤	٠٨ مايو ٢٠٢٤ هـ ٢٩ شوال ١٤٤٥ هـ	٠٩ مايو ٢٠٢٤ هـ ٠١ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ	٢
٥	١٠ مايو ٢٠٢٤ هـ ٠٢ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ	٠٦ يونيو ٢٠٢٤ هـ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ	٢٨
٦	٢٣ مايو ٢٠٢٤ هـ ١٥ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ	٠٦ يونيو ٢٠٢٤ هـ ٢٩ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ	١٥
٧	فوري بعد رفع الطلب واكتمال المتطلبات (دون الحاجة لزيارة لجنة الترخيص بالوزارة)		فوري
٨	٠٧ يونيو ٢٠٢٤ هـ ٠١ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	١٠ يونيو ٢٠٢٤ هـ ٠٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	٤
٩	١١ يونيو ٢٠٢٤ هـ ٠٥ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	١٩ يونيو ٢٠٢٤ هـ ١٣ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	٩
١٠	٢٠ يونيو ٢٠٢٤ هـ ١٤ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	٢٢ يونيو ٢٠٢٤ هـ ١٦ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ	٣

نتطلع لمشاركاتكم الفاعلة في تقديم الخدمات لضيوف الرحمن في موسم حج ١٤٤٥ هـ من خلال الفرص الاستثمارية أعلاه وفي حال وجود أي استفسارات يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني [920018090@moh.gov.sa](mailto:920018090@moh.gov.sa) أو هاتف [920018090](tel:920018090) وسيسعد الزملاء والزميلات مديري العلاقة المخصصين لكم بالإجابة والمتابعة مع المعنيين.

تقبلوا خالص التحية والتقدير، دمتم بود ،،،

وزارة الصحة